
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja budynku mieszkalnego w ramach zadania "Modernizacja budynku mienia komunalnego wraz z wymianą źródła ciepła"
ADRES INWESTYCJI: Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr ewid. 926/2, 09-450 Wyszogród
NAZWA INWESTORA: Gmina i Miasto Wyszogród
ADRES INWESTORA: ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Budowlana mgr inż. Michał Gołatowski
DATA OPRACOWANIA: 2025-09-15

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2025-09-15

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wycena robót związanych z modernizacją budynku mieszkalnego w ramach zadania "Modernizacja budynku mienia komunalnego wraz z wymianą źródła ciepła" w Wyszogrodzie, ul. Kilińskiego 21, dz. nr ewid. 926/2, 09-450 Wyszogród.

Zakres obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie wyprawy elewacyjnej,
- ocieplenie ścian cokołu oraz ścian poniżej gruntu i wykonanie wyprawy elewacyjnej,
- ocieplenie dachu,
- ocieplenie stropu nad parterem,
- wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wymianę zewnętrznej stolarki okiennej wraz z parapetami,
- remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
- remont zewnętrznych schodów wejściowych.

Uwaga:

- zakres projektowanych robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż wymienione w kosztorysie, pod warunkiem że zastosowane materiały będą posiadały cechy i parametry techniczne nie gorsze niż ujęte w kosztorysie. Wymienione w kosztorysie materiały (nazwy firm) należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
1.1			COKÓŁ I ŚCIANY FUNDAMENTOWE			
1 d.1.1	KNR 4-01 0102-02		Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
			$(10,97 + 10,97) * 0,5 * 0,5$	m3	5,485	
					RAZEM	5,485
2 d.1.1	KNR 4-01 0619-03		Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2		
			$(10,97 * 1,1) + (10,97 * 0,4)$	m2	16,455	
					RAZEM	16,455
3 d.1.1	KNR 2-02 0603-05		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa	m2		
			$(10,97 * 1,1) + (10,97 * 0,4)$	m2	16,455	
					RAZEM	16,455
4 d.1.1	KNR 2-02 0603-06		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga i następna warstwa	m2		
			$(10,97 * 1,1) + (10,97 * 0,4)$	m2	16,455	
					RAZEM	16,455
5 d.1.1	KNR 0-23 2612-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian XPS gr. 10 cm, $\lambda=0,035$ W/mK - cokół i ściany fundamentowe	m2		
			$(10,97 * 1,1) + (10,97 * 0,4)$	m2	16,455	
					RAZEM	16,455
6 d.1.1	KNR 0-23 2612-04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - 4 szt./m2	szt.		
			$16,455 * 4$	szt.	65,820	
					RAZEM	65,820
7 d.1.1	KNR 0-23 2612-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
			$(10,97 * 1,1) + (10,97 * 0,4)$	m2	16,455	
					RAZEM	16,455
8 d.1.1	KNR 2-02 0607-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	m2		
			$(10,97 * 0,4) + (10,97 * 0,4)$	m2	8,776	
					RAZEM	8,776
9 d.1.1	KNR 4-01 0105-02		Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
			$(10,97 + 10,97) * 0,5 * 0,5$	m3	5,485	
					RAZEM	5,485
10 d.1.1	KNR AT-31 0505-01		Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach - cokół	m2		
			$(10,97 * 0,8) + (10,97 * 0,1)$	m2	9,873	
					RAZEM	9,873
11 d.1.1	KNR AT-31 0505-03		Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach - cokół	m2		
			$(10,97 * 0,8) + (10,97 * 0,1)$	m2	9,873	
					RAZEM	9,873
1.2			ŚCIANY PARTERU			
12 d.1.2	KNR 4-01 0701-02 analogia		Odbicie luźnych i złuszczonych tynków zewnętrznych. Przyjęto 30% powierzchni.	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			49,105 * 0,3	m2	14,732	
					RAZEM	14,732
13 d.1.2	KNR 0-23 2611-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			$(10,97 * 2,74) * 2 - (0,94 * 2,1 * 2) - (1,45 * 1,25 * 3) - (0,65 * 1,25 * 2)$	m2	49,105	
					RAZEM	49,105
14 d.1.2	KNR 0-23 2611-03		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
			49,105	m2	49,105	
					RAZEM	49,105
15 d.1.2	KNR 0-23 2611-04		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie ATLAS STOPTER	m2		
			49,105	m2	49,105	
					RAZEM	49,105
16 d.1.2	KNR 0-23 2612-09		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
			10,97 * 2	m	21,940	
					RAZEM	21,940
17 d.1.2	KNR 0-23 2612-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 15 cm, $\lambda=0,035$ W/mK	m2		
			$(5,95 * 2,74) * 2 - (0,94 * 2,1) * 2 - (1,45 * 1,25) - (0,65 * 1,25) * 2$	m2	25,221	
					RAZEM	25,221
18 d.1.2	KNR 0-23 2612-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 5 cm, $\lambda=0,035$ W/mK	m2		
			$(5,03 * 2,74) * 2 - (1,45 * 1,25) * 2$	m2	23,939	
					RAZEM	23,939
19 d.1.2	KNR 0-23 2612-04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 4 szt./m2	szt.		
			49,105 * 4	szt.	196,420	
					RAZEM	196,420
20 d.1.2	KNR 0-23 2612-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
			49,105	m2	49,105	
					RAZEM	49,105
21 d.1.2	KNR 0-23 2612-02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - styropian gr. 1-3 cm, $\lambda=0,035$ W/mK	m2		
			$(0,94 * 2 + 2,1 * 4) * 0,3 + (1,45 * 6 + 1,25 * 6) * 0,3 + (0,65 * 4 + 1,25 * 4) * 0,3$	m2	10,224	
					RAZEM	10,224
22 d.1.2	KNR 0-23 2612-07		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
			10,224	m2	10,224	
					RAZEM	10,224
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-08		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
			$(0,94 * 2) + (2,05 * 4) + (1,45 * 3) + (1,25 * 6) + (0,65 * 2) + (1,25 * 4) + (2,74 * 4)$	m	39,190	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	39,190
24 d.1.2	KNR AT-31 0504-01		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
			49,105	m2	49,105	
					RAZEM	49,105
25 d.1.2	KNR AT-31 0504-03		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2		
			49,105	m2	49,105	
					RAZEM	49,105
26 d.1.2	KNR AT-31 0504-02		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m2		
			10,224	m2	10,224	
					RAZEM	10,224
27 d.1.2	KNR AT-31 0504-04		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ościeżach	m2		
			10,224	m2	10,224	
					RAZEM	10,224
2			OCIEPLENIE DACHU			
28 d.2	KNR 2-02 0613-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - wełna mineralna gr. 20 cm, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$, mocowanie sznurkiem	m2		
			$(4,60 * 9,87) * 2$	m2	90,804	
					RAZEM	90,804
29 d.2	KNR 2 0604-02		Izolacja z folii polietylenowej - paroizolacja	m2		
			$(4,60 * 9,87) * 2$	m2	90,804	
					RAZEM	90,804
3			OCIEPLENIE STROPU NAD PARTEREM			
30 d.3	KNR 2-02 0607-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
			$7,20 * 9,87$	m2	71,064	
					RAZEM	71,064
31 d.3	KNR-W 2-02 0608-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - styropian gr. 10 cm, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$	m2		
			$7,20 * 9,87$	m2	71,064	
					RAZEM	71,064
4			STOLARKA DRZWIOWA			
32 d.4	KNR-W 4-01 0353-09		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m ² - demontaż drzwi zewnętrznych (94x210) Krotność = 2	szt.		
			$0,94 * 2,1$	szt.	1,974	
					RAZEM	1,974
33 d.4	KNR-W 2-02 1040-01		Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe zewnętrzne $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ Krotność = 2	m2		
			$0,94 * 2,1$	m2	1,974	
					RAZEM	1,974
5			STOLARKA OKIENNA			
34 d.5	KNR-W 4-01 0353-07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² - demontaż okien PCV (145x125) Krotność = 3	szt.		
			$1,45 * 1,25$	szt.	1,813	
					RAZEM	1,813

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.5	KNR-W 4-01 0353-06		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m ² - demontaż okien PCV (65x125) Krotność = 2	szt.		
			0,65 * 1,25	szt.	0,813	
					RAZEM	0,813
36 d.5	KNR-W 2-02 1018-04		Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m ² - okna PCV trzyszybowe U _{max} =0,9 W/m ² K rozwieralno-uchylne (145x125) Krotność = 3	m ²		
			1,45 * 1,25	m ²	1,813	
					RAZEM	1,813
37 d.5	KNR-W 2-02 1018-02		Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m ² Krotność = 2	m ²		
			0,65 * 1,25	m ²	0,813	
					RAZEM	0,813
38 d.5	NNRNKB 202 0541-02		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m ²		
			(1,45 * 3 + 0,65 * 2) * 0,3	m ²	1,695	
					RAZEM	1,695
6			POKRYCIE DACHOWE			
39 d.6	KNR-W 4-01 0545-04		Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			10,97 * 2	m	21,940	
					RAZEM	21,940
40 d.6	KNR-W 4-01 0545-06		Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			3,40 * 2 + 2,70 * 2	m	12,200	
					RAZEM	12,200
41 d.6	Analiza indywidualna		Naprawa elementów konstrukcji więźby dachowej (zalecana wizja lokalna)	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
42 d.6	KNR 2-02 0410-04		Ołacenie połączeń dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej (kontrłaty 2,5x5cm, sosnowe impregnowane)	m ²		
			5,04 * 10,97 * 2	m ²	110,578	
					RAZEM	110,578
43 d.6	KNR 2-02 0410-04		Ołacenie połączeń dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej (łaty 2,5x5cm, sosnowe impregnowane)	m ²		
			5,04 * 10,97 * 2	m ²	110,578	
					RAZEM	110,578
44 d.6	NNRNKB 202 0541-01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas podrynnowy	m ²		
			10,97 * 2 * 0,25	m ²	5,485	
					RAZEM	5,485
45 d.6	NNRNKB 202 0541-01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy	m ²		
			10,97 * 2 * 0,25	m ²	5,485	
					RAZEM	5,485
46 d.6	NNRNKB 202 0541-01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbki przy sąsiednich budynkach	m ²		
			5,04 * 4 * 0,25	m ²	5,040	
					RAZEM	5,040
47 d.6	KNR AT-09 0802-02		Blachodachówka z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m ²	m ²		
			5,04 * 10,97 * 2	m ²	110,578	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	110,578
48 d.6	KNR-W 2-02 0524-01		Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
			10,97 * 2	m	21,940	
					RAZEM	21,940
49 d.6	KNR-W 2-02 0531-04		Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm	m		
			3,40 * 2 + 2,70 * 2	m	12,200	
					RAZEM	12,200
50 d.6	KNR-W 4-01 0205-03		Naprawa pęknięć podokienników i czapek kominowych - komin ponad dachem	m		
			1,6 * 2 + 0,6 * 2	m	4,400	
					RAZEM	4,400
51 d.6	KNR-W 7-12 0301-02		Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych konstrukcji betonowych - komin ponad dachem	m2		
			1,6 * 1 * 2 + 0,6 * 1 * 2	m2	4,400	
					RAZEM	4,400
52 d.6	KNR-W 2-02 0921-01		Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną - uzupełnienie spoin na kominie	m2		
			1,6 * 1 * 2 + 0,6 * 1 * 2	m2	4,400	
					RAZEM	4,400
53 d.6	KNR-W 7-12 0304-02		Odtłuszczanie powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych konstrukcji betonowych	m2		
			1,6 * 1 * 2 + 0,6 * 1 * 2	m2	4,400	
					RAZEM	4,400
54 d.6	KNR 7-11 0103-05		Wykonanie powłok ochronnych z żywic silikonowych na kominie ponad dachem	m2		
			1,6 * 1 * 2 + 0,6 * 1 * 2	m2	4,400	
					RAZEM	4,400
55 d.6	KNR 2-02 1604-01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
			10,97 * 6 * 2	m2	131,640	
					RAZEM	131,640
7			SCHODY ZEWNĘTRZNE			
56 d.7			Demontaż i utylizacja balustrady schodowej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
57 d.7	KNR 4-01 0211-03		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m2		
			(3,1 * 1,4) + (0,8 * 1,4) * 2 + (1,9 * 0,8) + (0,5 * 0,8 * 1,2)	m2	8,580	
					RAZEM	8,580
58 d.7	KNR BC-02 0210-01		Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych drobnoziarnistą zaprawą naprawczą, wypełnienie ubytków na powierzchniach betonu - gr. całkowita 5 cm	m2		
			(3,1 * 1,4) + (0,8 * 1,4) * 2 + (1,9 * 0,8) + (0,5 * 0,8 * 1,2)	m2	8,580	
					RAZEM	8,580
59 d.7	KNR 0-29 0635-01		Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
			(3,1 * 1,4) + (0,8 * 1,4)	m2	5,460	
					RAZEM	5,460
60 d.7	KNR 0-29 0640-03		Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m2		
			(3,1 * 1,4) + (0,8 * 1,4)	m2	5,460	
					RAZEM	5,460

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.7	KNR 0-12II 1121-06		Okładziny schodów z płytek 40x40 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2		
			(3,1 * 1,4) + (0,8 * 1,4)	m2	5,460	
					RAZEM	5,460
62 d.7	KNR 2-02 1209-01		Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym - balustrada schodowa ocynkowana, malowana proszkowo, o wysokości 1,10 m	m		
			3,1 * 1,4	m	4,340	
					RAZEM	4,340



Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja budynku mieszkalnego w ramach zadania „Modernizacja budynku mienia komunalnego wraz z wymianą źródła ciepła”
Adres obiektu budowlanego	Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, 09-450 Wyszogród
Kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka: 141915_4 Wyszogród
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb: 0001 Wyszogród
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka nr: 926/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestor Adres inwestora	Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Konstrukcja	Projektant specjalność upr. nr uprawnień	mgr inż. Michał Golatowski <i>konstrukcyjno-budowlana</i> MAZ/0318/PWBKb/23	15.09.2025 r.	

SPIS SKŁADNIKÓW:

L.P.	Zawartość	Numer strony
	CZĘŚĆ 1 : OPISOWA	
1.	<i>Oświadczenie projektanta</i>	3
2.	<i>Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego</i>	4
2.	<i>Przedmiot, cel i zakres opracowania</i>	6
3.	<i>Podstawa opracowania</i>	6
4.	<i>Lokalizacja budynku</i>	6
5.	<i>Istniejący stan zagospodarowania działki</i>	7
6.	<i>Opis budynku</i>	7
7.	<i>Opis robót budowlanych przewidzianych do wykonania</i>	8
8.	<i>Informacja BIOZ</i>	19
	CZĘŚĆ 2: RYSUNKOWA	
9.	<i>Zdjęcia istniejącego budynku</i>	22
10.	<i>Plan sytuacyjny</i>	23
11.	<i>Inwentaryzacja budynku</i>	24-28
12.	<i>Rzut parteru – stan projektowany</i>	29
13.	<i>Rzut dachu – stan projektowany</i>	30
14.	<i>Przekrój A-A – stan projektowany</i>	31
15.	<i>Elewacja południowa – stan projektowany</i>	32
16.	<i>Elewacja północna – stan projektowany</i>	33
17.	<i>Stolarka okienna i drzwiowa – stan projektowany</i>	34
18.	<i>Detale systemu ociepleń</i>	35-44

Nowe Miszewo, 15.09.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant projektu: *Modernizacja budynku mieszkalnego w ramach zadania „Modernizacja budynku mienia komunalnego wraz z wymianą źródła ciepła”*, oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgonie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Funkcja	Nazwisko Imię Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gołatowski uprawnienia budowlane nr: MAZ/0318/PWBKb/23 w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej	



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/283/23/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2023 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Michał Gولاتowski
ur. dnia 30 maja 1994 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0318/PWBKb/23
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łącka

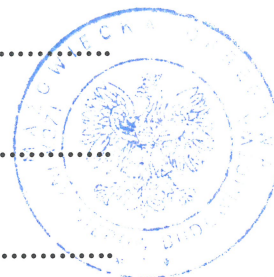
.....
I. Łącka

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

.....
E. Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

.....
J. Idzikowski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-1X4-XN3-LWU *

Pan MICHAŁ GOLATOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0405/23
adres zamieszkania ul. KWIATOWA 27, 09-470 NOWE MISZEWO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY
Modernizacja budynku mieszkalnego
Wyszogród, ul. Kilińskiego 21

=====

1. Dane ewidencyjne

• Obiekt	<u>Budynek mieszkalny</u>
• Lokalizacja	<u>Wyszogród, ul. Kilińskiego 21</u>
• Obręb	<u>0001 Wyszogród</u>
• Jednostka ewidencyjna	<u>Wyszogród</u>
• Nr ewidencyjny gruntu	<u>926/2</u>
• Inwestor	<u>Gmina i Miasto Wyszogród</u>
• Powierzchnia zabudowy	<u>88,90 m²</u>
• Powierzchnia użytkowa	<u>63,85 m²</u>
• Kubatura	<u>356,0 m³</u>

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

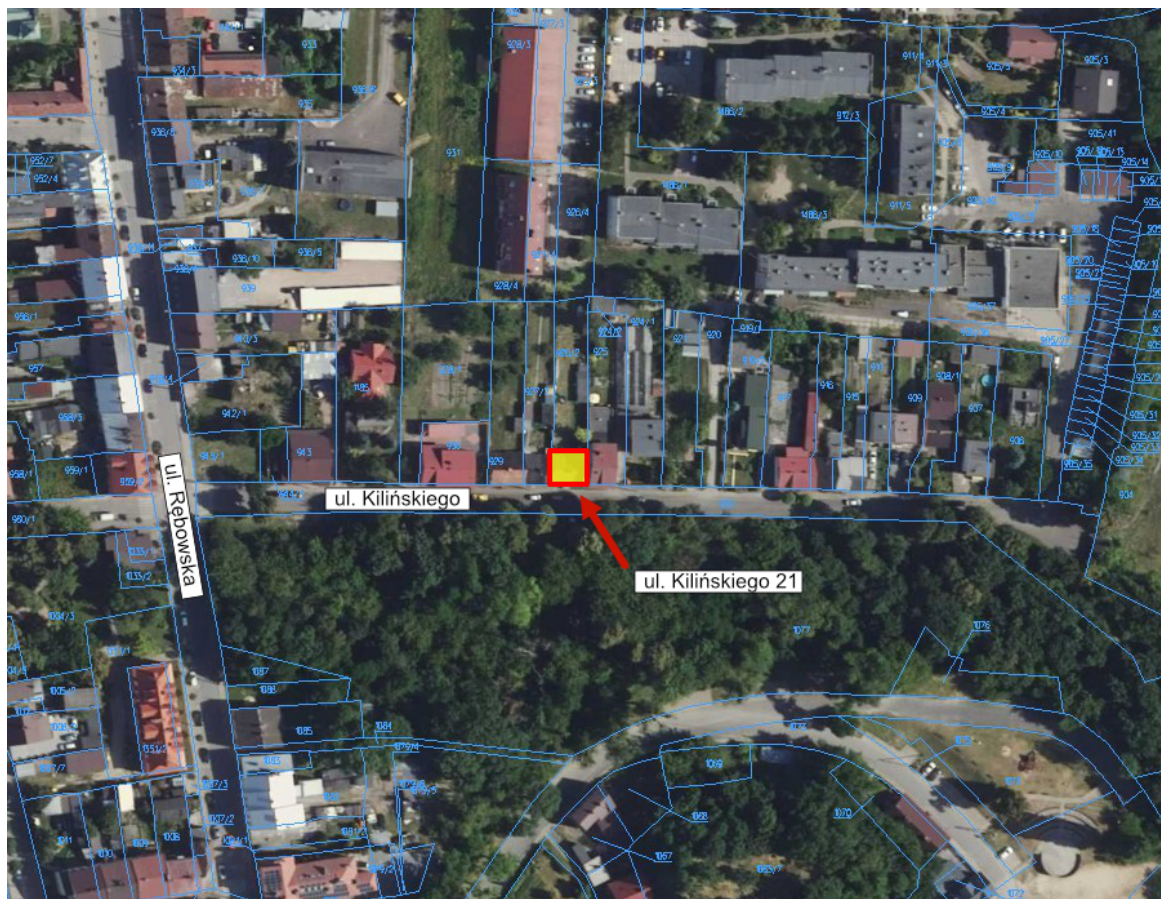
Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Wyszogrodzie przy ulicy Kilińskiego 21. Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez kompleksową termomodernizację z wymianą stolarki okiennej, drzwiowej, dociepleniem stropu, dachu, ścian zewnętrznych oraz wymianą źródła ciepła.

3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Rozmowy przeprowadzone z przedstawicielami Inwestora
- Wizja lokalna i oględziny poszczególnych elementów obiektu
- Inwentaryzacja własna budynku
- Dokumentacja fotograficzna
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa
- Audyt energetyczny budynku
- Obowiązujące przepisy prawne i normalizacyjne z zakresu budownictwa

4. Lokalizacja budynku

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Wyszogród przy ulicy Kilińskiego, na działce nr ewid. 926/2, obręb Wyszogród, gm. Wyszogród, powiat płocki, woj. Mazowieckie.



Lokalizacja budynku – Wyszogród, ul. Kilińskiego 21

5. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka jest zagospodarowana, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, będącym przedmiotem opracowania oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej.

6. Opis budynku

Istniejący budynek przeznaczony do modernizacji to budynek mieszkalny komunalny, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, przekryty dachem dwuspadowym.

Stan istniejący budynku

Fundamenty – ławy i ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej

Ściany wewnętrzne – murowane z cegły pełnej

Strop nad parterem – drewniany

Dach – dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu stanowi papa dachowa

Stolarka okienna – pcv

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – pcv

Wykończenie:

- tynki wewnętrzne i zewnętrzne – cementowo-wapienne
- pokrycie dachu – papa dachowa
- obróbki blacharskie – z blachy stalowej
- rynny i rury spustowe – z blachy stalowej
- ocieplenie ścian – w części budynku ocieplenie styropianem gr. 10 cm
- ocieplenie dachu – brak

Instalacje:

- instalacja elektryczna
- instalacja zimnej wody z sieci wodociągowej gminnej
- instalacja ciepłej wody – podgrzewcze elektryczne indywidualne w każdym lokalu
- ogrzewanie indywidualne w każdym lokalu – kotły węglowe
- wentylacja tradycyjna grawitacyjna

Dane charakterystyczne budynku

Powierzchnia zabudowy	-	88,90 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	63,85 m ²
Kubatura	-	356,0 m ³
Wysokość	-	6,0 m
Szerokość	-	8,10 m
Długość	-	10,97 m

7. Opis robót budowlanych przewidzianych do wykonania

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następujących robót i prac budowlanych:

- ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie wyprawy elewacyjnej,
- ocieplenie ścian cokołu oraz ścian poniżej gruntu i wykonanie wyprawy elewacyjnej,
- ocieplenie dachu,
- ocieplenie stropu nad parterem,
- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej wraz z parapetami,
- remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
- remont zewnętrznych schodów wejściowych,

- wykonanie instalacji c.o. wraz z budową kotłowni (wg odrębnego opracowania).

7.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych

Ściany budynku nie spełniają obowiązujących wymagań w zakresie ochrony cieplnej budynków. Po wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych elewacji współczynnik przenikania ciepła będzie spełniał obowiązujące wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej. Rodzaj i grubości materiałów termoizolacyjnych przyjęto na podstawie audytu energetycznego.

Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać metodą lekką moką (ETICS) polegającą na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian bez spoinową powłoką złożoną z następujących warstw: styropianu przyklejanego za pomocą masy klejącej i kołków mocujących stanowiącego izolację termiczną, siatki z włókna szklanego przyklejonej do styropianu oraz zewnętrznej wyprawy elewacyjnej zabezpieczającej przed przenikaniem wód. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy sprawdzić jakość podłoża, skuć luźne tynki, uzupełnić ubytki, wyrównać i przygotować podłożę do przyklejania płyt styropianowych. Zaleca się stosowanie systemowych produktów i rozwiązań wybranego producenta tj. profile startowe, narożne, dylatacyjne, tynki, farby elewacyjne zewnętrzne. Wszystkie prace związane z przygotowaniem zapraw budowlanych i ich stosowaniem powinny być prowadzone zgodnie z instrukcjami technologicznymi producenta materiału oraz z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Cokół i ściany fundamentowe

Zakłada się ocieplenie powierzchni ścian cokołu i ścian fundamentowych płytami styrodurowymi XPS gr. 10 cm, $\lambda \leq 0,035$ W/mK wraz z wykonaniem izolacji bitumicznej oraz wyprawy elewacyjnej z tynku mozaikowego.

Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych należy dokonać odkrywki ścian fundamentowych, poprzez wykonanie wykopu o szerokości 0,50 m i głębokości 0,50 m wzdłuż elewacji budynku. Po wykonaniu odkrywki poniżej terenu należy osuszyć ewentualne zawilgocenia, skuć luźne tynki, oczyścić ściany szczotkami drucianymi, wykonać izolację powłokową z mas bitumicznych, wykonać izolację z płyt XPS gr. 10 cm oraz wyprawę z tynku mozaikowego żywicznego w kolorze grafitowym. Po wykonaniu ocieplenia zasypać fundamenty piaskiem warstwami co 20 cm.

Ściany zewnętrzne

Zakłada się ocieplenie powierzchni ścian płytami styropianowymi EPS 80-035 Fasada gr. 15 cm, $\lambda \leq 0,035$ W/mK wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego – barwionego w masie, dyspersyjnego tynku cienkowarstwowego z domieszką emulsji żywicy silikonowej, odpornego na warunki atmosferyczne, zabrudzenia, hydrofobowego, na warstwie siatki zbrojącej wtopionej w warstwę kleju. Jako wykończenie stosować farbę elewacyjną akrylową, matową w kolorach pastelowych (ostateczny kolor uzgodnić z Inwestorem).

Na ścianach, które są obecnie ocieplone styropianem gr. 10 cm, zakłada się wykonanie dodatkowego ocieplenia płytami styropianowymi EPS 80-035 Fasada gr. 5 cm, $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego i wykończenia farbą elewacyjną akrylową.

Ościeża okien i drzwi

Zakłada się ocieplenie ościeży okien i drzwi płytami styropianowymi EPS 80-035 Fasada gr. 1 – 3 cm, $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego i wykończenia farbą elewacyjną akrylową.

7.1.1.Opis technologii wykonania robót

Ocieplenie ścian zewnętrznych

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem w technologii bezspoinowego systemu ociepleń (ETICS), z wykonaniem tynku silikonowego w wybranym systemie.

Ogólna charakterystyka systemu docieplenia

Metoda polega na zwiększeniu izolacyjności ściany zewnętrznej budynku przez przymocowanie do ścian od strony zewnętrznej płyt styropianowych i pokrycie ich cienką wyprawą elewacyjną wzmocnioną siatką zbrojącą.

Ocieplenie ścian tą metodą powinno być wykonywane ściśle według wytycznych szczegółowych producenta wybranego systemu posiadającego Aprobata Techniczną. Nadzór nad wykonaniem ocieplenia powinien być sprawowany przez osoby uprawnione o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Warunki wykonania robót

Roboty ocieplenia należy wykonać według wytycznych określonych w świadectwie dopuszczenia ITB nr 447/2009 – „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania”. Budynek przeznaczony do ocieplenia ścian zewnętrznych powinien być należycie przygotowany do wykonania robót. Dotyczy to zarówno podłoża tj. powierzchni zewnętrznej ścian jak i otoczenia budynku.

- Roboty ocieplenia prowadzić należy jedynie przy pogodzie bezdeszczowej w temperaturze powietrza nie niższej niż $+ 5^{\circ} \text{C}$ i nie wyższej niż $+ 25^{\circ} \text{C}$. Takie warunki temperatury powinny panować, przez co najmniej 24 godziny przed rozpoczęciem robót. Zaleca się, aby wilgotność względna powietrza nie była wyższa niż 80%.
- Podczas wykonywania robót ściany zewnętrzne budynku oraz materiały powinny być chronione przed uszkodzeniami i deszczem. Warstwy materiałowe powinny być chronione przed zmianami pogodowymi oraz uszkodzeniami zarówno podczas ich nakładania jak i bezpośrednio po ich nałożeniu.

- Powierzchnie robocze powinny być chronione przed kondensacją pary i bezpośrednim promieniowaniem słonecznym za pomocą osłon z brezentu lub nieprzezroczystej folii z tworzywa sztucznego w celu niedopuszczenia do uszkodzenia lub zniszczenia warstw materiałów.
- Wykonanie robót ocieplenia ścian powinno być skoordynowane z innymi robotami wykonywanymi w budynku.
- Należy zadbać o to, aby roboty były wykonane przez wystarczający zespół pracowników dysponujących właściwym sprzętem i narzędziami w dostatecznej ilości tak, aby roboty były wykonywane w sposób ciągły bez spoin, uszkodzeń po rusztowaniach i innych wynikłych w trakcie robót.
- Warunkiem wykonywania robót dociepleniowych jest stabilność podłoża gwarantująca określone połączenie warstwy dociepleniowej z podłożem. W celu zapewnienia właściwej przyczepności warstwy dociepleniowej do podłoża, powinno ono znajdować się w stanie powietrzno - suchym a powierzchnia podłoża powinna być oczyszczona z luźnych cząsteczek, pyłu i zanieczyszczeń.
- Wszystkie roboty remontowe przewidziane do wykonania na elewacjach, a mające wpływ na trwałość i estetyczny wygląd elewacji powinny być wykonane przed pracami ocieplenia.

Podłoże

Przed przystąpieniem do prac docieplających należy dokonać sprawdzenia nośności istniejących tynków oraz sprawdzenia przyczepności zaprawy klejącej i płyt styropianowych do przygotowanego podłoża, przed mocowaniem płyt. Kostki materiału termoizolacyjnego o rozmiarach 10x10 cm przykleić w kilku miejscach elewacji za pomocą zaprawy klejącej. Po upływie 4 do 7 dni oderwać ręcznie. Nośność podłoża jest wystarczająca, gdy rozerwanie nastąpi w warstwie materiału termoizolacyjnego.

W zależności od potrzeb zastosować odpowiedni środek, przygotowujący podłoże. Ze względu, że ściany zewnętrzne w budynku są w stanie technicznym zadowalającym, bez oznak wyboczenia itp., należy przyjąć system termomodernizacji, który skutecznie zabezpieczy iniekcję pionową ścian.

W przypadku stwierdzenia występowania zagrzybienia ścian należy zastosować systemowe środki do likwidacji tych elementów na powierzchni ścian zewnętrznych oraz oczyścić mechanicznie /mycie ciśnieniowe/ powierzchnie łuszczącej się farby i tynku na elewacji.

Wymogi dla podłoża:

Podłoże powinno być suche, równe, oczyszczone z brudu, kurzu, tłuszczu oraz bitumu, usunięte złuszczenia z powierzchni tynku.

Istniejącą elewację należy wyrównać, skuwając fragmenty odparzonych tynków i wypraw, uzupełnić brakujące elementy tynkami cementowo-wapiennymi i zaprawą wyrównawczą - murarską wybranego producenta.

Resztki słabo przylegających powłok malarskich powinno się zmyć pod ciśnieniem bądź zeskrobać, podłoże chłonne należy zagruntować emulsją gruntującą.

Konieczne zastosowanie preparatu gruntującego poprzez przetarcie pędzlem preparatem - preparat do stosowania w miejscach zaatakowanych przez glony i grzyby, w miejscach silnie zabrudzonych - zalecane zastosowanie środka systemowego. Przetarcie pędzlem tymi preparatami stanowi renowację istniejących powierzchni typu lekkiego.

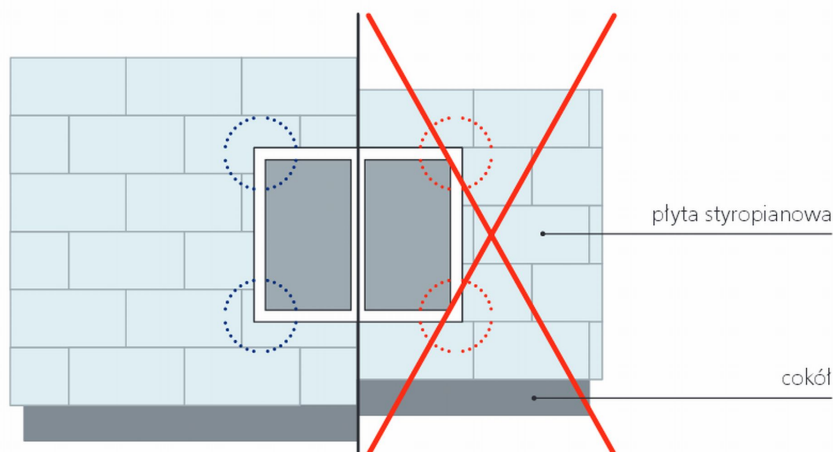
Zaleca się zmyć powierzchnię ocieplanych ścian, wodą pod ciśnieniem, z brudu, pamiętając o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed przyklejeniem płyt styropianowych.

Izolacja termiczna – montaż płyt styropianowych

Płyty ze styropianu układane w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych (tzw. cegiełka) - do mocowania styropianu należy użyć zaprawę klejową – szpachlówą wybranego systemu.

Wykonanie ocieplenia należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy cokołowej. Powinna być ona przybita, co najmniej 3 kołkami rozporowymi na 1mb. osadzonymi na głębokość minimum 60mm. Bezwzględnie należy kołki umieścić w pierwszym i ostatnim otworze każdego odcinka listwy. Ułatwia ona zachowanie równomiernego poziomu przy układaniu pierwszej i kolejnych warstw płyt styropianowych, a także stanowi wzmocnienie dolnej krawędzi systemu. W narożach należy listwę przyciąć pod kątem. Montaż płyt styropianowych należy rozpoczynać od dołu ściany budynku tj. od poziomu terenu i posuwać się ku górze. Masę klejącą należy układać packą stalową na płycie styropianowej na obrzeżach pasem o szerokości 4 cm i w części środkowej plackami o średnicy około 10 cm o grubości około 10 mm. Jeżeli masa klejącą wycisnie się poza obrys płyty, nadmiar należy usunąć. Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi, uderzenia lub późniejsze poruszanie płyt. W przypadku niewłaściwego przyklejania płyty styropianowej, należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany i płyty i ponownie płytę przykleić. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin. Płyty układać należy na styk bez spoin. Powierzchni bocznych nie wolno smarować masą klejącą. W przypadku płyt pierwszego rzędu oraz płyt klejonych do ścian przy otworach przewidziane jest stosowanie dodatkowych wąskich pasków tkaniny zbrojącej wtopionych w masę klejącą owijających boczne skrajne powierzchnie płyt wraz z krawędziami w celu wzmocnienia osłoniętych obrzeży płyt. Wywinięcie siatki na ścianę powinno wynosić, co najmniej 60 mm. Przed umocowaniem dolnego rzędu płyt styropianowych należy do ściany powyżej dolnej krawędzi płyt - na szerokości, co najmniej 60 mm - przykleić na masę klejącą wąski pasek siatki zbrojącej. Po posmarowaniu masą klejącą tylnej powierzchni płyt, należy również posmarować dolną powierzchnię boczną i dolną część powierzchni czołowej tak, aby luźno zwisająca część wąskiego paska siatki, przy użyciu stalowej packi - mogła być wtopiona w masę klejącą. Jeśli kontrola powierzchni przy użyciu łaty kontrolnej wykaże nierówności, należy je wygładzić za pomocą pac drewnianych oklejonych papierem ściernym ruchami

okrężnymi. Po wyrównaniu powierzchni płyt należy je oczyścić z luźnych cząstek szczotką lub sprężonym powietrzem. Przed wykonaniem właściwej wyprawy elewacyjnej należy wzmocnić naroża ścian oraz naroża otworów. Naroża ścian i otworów wzmacnia się kątownikami ochronnymi aluminiowymi z nałożoną siatką. Każdą otwartą spoinę lub ubytek należy wypełnić pianką. Spoiny pomiędzy oknem parapetem i ociepleniem wypełnić profilem uszczelniającym. Mocowanie mechaniczne wykonać należy niezależnie od przyklejania płyt styropianowych masą klejącą.



Rozmieszczenie płyt styropianowych przy oknach i drzwiach

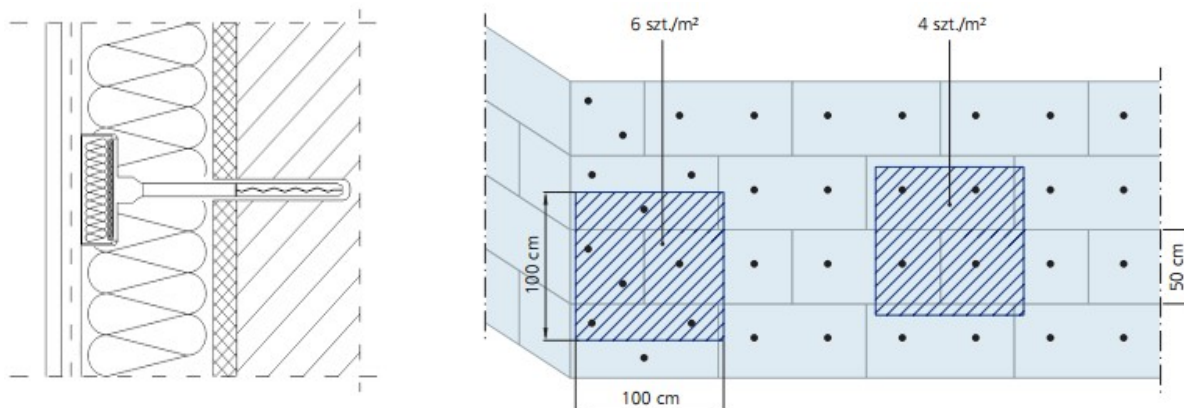
Kołkowanie materiału termoizolacyjnego

Łączniki mechaniczne - kołki zakotwione w warstwie muru, założono montaż 4 kołków na jedną płytę styropianu. Zakładanie łączników wykonywać można dopiero po 24 godzinach od czasu przyklejenia płyt styropianowych.

Kołki mocować w narożnikach płyty oraz dwóch w środku płyty na przecięciu się przyległych płyt, kołki muszą zostać zakotwione w warstwie ściany, minimalna długość zakotwienia w ścianie budynku wynosi 6 cm.

Projektuje się zastosowanie kołków rozprężnych, wkręcanych, z trzpieniem metalowym, kadmowanym, typu KOELNER KI 10 - 220, z talerzykiem 60 mm; wpuszczanych w termoizolację (z zastosowaniem styropianowej zaślepki).

Odległość zewnętrznego kołka od krawędzi ściany min. 5 cm.



Sposób poprawnego mocowania płyt styropianowych

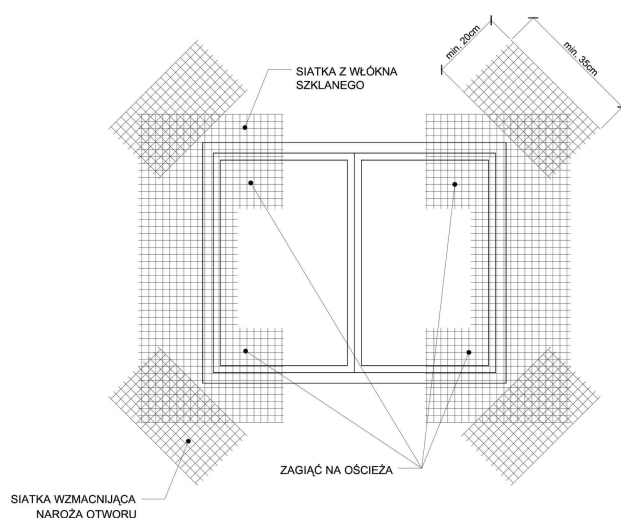
Warstwa zbrojona

Siatka zbrojeniowa z włókna szklanego do wzmocnienia wyprawy elewacyjnej przy ocieplaniu ścian zewnętrznych metodą ETICS powinna odpowiadać wymaganiom określonym w WT.

Do przyklejenia siatki zbrojącej należy stosować kleje przygotowane zgodnie instrukcją wybranego producenta. Przyklejanie siatki zbrojącej można rozpocząć nie wcześniej niż po upływie 3 dni od czasu przyklejenia płyt styropianowych, przy pogodzie bezdeszczowej i temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$ i nie wyższej niż $+25^{\circ}\text{C}$. Nakładana tkanina nie powinna wykazywać sfałdowań i powinna być równomiernie napięta.

Sąsiednie pasy tkaniny powinny być przyklejone na zakład nie mniejszy niż 100 mm w pionie i poziomie. W narożach siatka powinna zachodzić za krawędź naroża w obu kierunkach, lecz nie więcej niż na długość 200mm. Powierzchnia po ułożeniu tkaniny zbrojącej powinna być gładka i pozbawiona nierówności. Jeśli stwierdzi się miejsca, w których tkanina wzmacniająca jest widoczna, miejsca te należy wyrównać masą klejącą. Szerokość tkaniny powinna być tak dobrana, aby było możliwe wyklejanie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejenie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny o wymiarach 20 x 30 cm. Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 do 20cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeżach okiennych i drzwiowych. W celu zwiększenia odporności warstwy ocieplającej na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożnikach pionowych oraz na narożnikach ościeży na wszystkich kondygnacjach, należy przed przyklejeniem siatki wkleić perforowane kątowniki aluminiowe. Kątowniki muszą całkowicie leżeć pod siatką.

W przypadku braku kątowników wzmacniających w narożnikach ościeży należy nakleić dwie warstwy siatki zbrojącej. Niedopuszczalne jest przyklejanie siatki zbrojeniowej bez uprzedniego pokrycia płyt termoizolacyjnych zaprawą klejącą.



Sposób poprawnego mocowania siatki zbrojeniowej

Inne elementy niezbędne do wykonania ocieplenia

- Listwy startowe.
- Listwy narożne perforowane systemowe do stosowania wokół wszystkich otworów, załamów płaszczyzny ścian i narożników.

Warstwa tynkarska

Do wykonywania wypraw elewacyjnych przy ocieplaniu ścian zewnętrznych należy zastosować tynk cienkowarstwowy silikonowy (o fakturze kamyczkowej ok. 1,5 mm) – kondygnacja nadziemna, tynk mozaikowy – cokół.

Kolorystyka elewacji

- ściany zewnętrzne – kolor kremowo-beżowy, np. RAL 1015.
- cokół – kolor grafitowy, np. RAL 7016.

7.2. Ocieplenie dachu

Dach budynku nie spełnia obowiązujących wymagań w zakresie ochrony cieplnej budynków. Po wykonaniu ocieplenia współczynnik przenikania ciepła będzie spełniał obowiązujące wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej. Rodzaj i grubość materiału termoizolacyjnego przyjęto na podstawie audytu energetycznego.

Przewiduje się ocieplenie dachu na poddaszu nieużytkowym wełną mineralną gr. 20 cm, $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$. Wełna mocowana w przestrzeni pod i między krokiewiami drewnianymi, pod wełną należy wykonać paroizolację z folii PE gr. 0,20 mm.

7.3. Ocieplenie stropu nad parterem

Przewiduje się ocieplenie stropu nad parterem płytami styropianowymi EPS 100-035 Podłoga gr. 10 cm, $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$. Pod warstwą styropianu należy wykonać paroizolację z folii PE gr. 0,30 mm. Na płyty styropianowe należy ułożyć folię zabezpieczającą PE gr. 0,30 mm.

7.4. Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej

Ze względu na zły stan techniczny drzwi wejściowych planuje się ich wymianę.

Nowe drzwi wykonać z profili aluminiowych w kolorze grafitowym. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla nowych drzwi – $U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi należy obsadzić w istniejących otworach, bez zmiany ich wymiarów (zgodnie z zestawieniem stolarki). Przed zamówieniem konieczne jest pobranie wymiarów drzwi z natury.

Po zakończeniu montażu stolarki drzwiowej należy dokonać obróbki gładzi wewnętrznych i zewnętrznych.

7.5. Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej wraz z parapetami

Ze względu na zły stan techniczny stolarki okiennej planuje się wymianę okien na nowe.

Nowe okna wykonać z profili PCV w kolorze grafitowym. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla nowych okien – $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna należy wyposażać w nawiewniki higrosterowane. Okna obsadzić w istniejących otworach, bez zmiany ich wymiarów (zgodnie z zestawieniem stolarki). Przed zamówieniem konieczne jest pobranie wymiarów okien z natury.

Po zakończeniu montażu stolarki okiennej należy dokonać obróbki gładzi wewnętrznych i zewnętrznych oraz dokonać wymiany parapetów. Przewiduje się wymianę wszystkich zewnętrznych parapetów w budynku. Parapety wykonać z blachy powlekanej stalowej, w kolorystyce nawiązującej do kolorystyki dachu i elewacji. Parapety należy wysunąć o 4 cm przed lico ściany po jej ociepleniu i wykonać w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Boki parapetów bezwzględnie wyprowadzić po 4-5 cm na boki poza linię pionową ościeży okna i wykończyć zaślepkami z tworzywa sztucznego.

7.6. Remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi

Zakłada się wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachodachówki na ruszcie drewnianym z kontrłat i łat, mocowanym do istniejącej konstrukcji dachu, bez demontażu istniejącego pokrycia z papy dachowej.

Elementy konstrukcyjne drewnianej więźby dachowej zgniłe, nienadające się do dalszego użytkowania należy wymienić na nowe bądź wzmocnić poprzez wykonanie obustronnie nadbitek z drewna sosnowego klasy C24. Elementy konstrukcji więźby dachowej przeznaczone do zachowania należy oczyścić szczotkami.

Wszystkie elementy więźby drewnianej należy powlec środkami chemicznymi uodparniającymi przeciw grzybom, owadom oraz zabezpieczyć solnymi preparatami ekologicznymi ognioodpornymi do granicy trudnozapalności, np. Fobos 4 wg wskazań producenta.

Zasady postępowania przy remoncie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej:

- przekrój po oczyszczeniu zmniejszył się nie więcej niż 10% względem przekroju pierwotnego – element naprawiany należy dokładnie oczyścić i zaimpregnować ogólnie dostępnymi środkami ochrony drewna,
- przekrój po oczyszczeniu zmniejszył się w zakresie 10-20% - należy element wzmocniany dokładnie oczyścić, zaimpregnować ogólnie dostępnymi środkami ochrony drewna, a następnie wykonać wzmocnienie obustronne nadbitki z desek o gr. 32mm na długości większej o 1,0m względem osłabienia elementu konstrukcyjnego,
- przekrój po oczyszczeniu jest mniejszy o ponad 20% - należy wymienić cały element na nowy o przekroju identyczny jak istniejący, łączenia wykonywać na typowe złącza ciesielskie, stosować łączniki wg. polskich norm.

Po wykonaniu naprawy więźby dachowej wykonać ruszt drewniany z kontrłat i łąt o wymiarach dopasowanych do stosowanego typu blachodachówek oraz pokrycie z blachodachówki wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi. Dokonać montażu nowych rynien i rur spustowych.

Podczas prac związanych z remontem pokrycia dachu należy dokonać remontu kominów poprzez skucie odparzonych tynków, oczyszczenie oraz uzupełnienie ubytków tynkiem cementowym, wykonanie obróbki blacharskiej kominów z blachy powlekanej, malowanie kominów oraz montaż krutek wentylacyjnych.

Nowe pokrycie z blachodachówki, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać w kolorze grafitowym (np. RAL 7016).

7.7. Remont schodów zewnętrznych

Dla poprawy warunków użytkowania budynku istniejące schody betonowe prowadzące do budynku (elewacja południowa) należy poddać naprawie.

Zakłada się usunięcie zmurzałych i luźnych powierzchni, oczyszczenie schodów z wszelkich nierówności i nieczystości oraz uzupełnienie braków w elementach betonowych zaprawą cementową. Po wykonaniu napraw należy obłożyć schody gresem antypoślizgowym mrozoodpornym (gat. I, min. 4 klasa ścieralności) na zaprawie elastycznej z wcześniejszym gruntowaniem podłoża. Zastosować płytki schodowe, tj. posiadające odpowiednie ryflowanie. Płytki wielobarwne w odcieniu zbliżonym do wyprawy na cokole. Ostateczny wzór i kolor do zaakceptowania przez Inwestora.

W ramach remontu schodów zewnętrznych zakłada się również wykonanie nowych metalowych balustrad ocynkowanych oraz malowanych proszkowo o wysokości 1,10 m i maksymalnym prześwicie pomiędzy elementami wypełnienia balustrady wynoszącym 12 cm. Kolorystyka balustrady grafitowa, do uzgodnienia z Inwestorem.

7.8. Wykonanie instalacji c.o. wraz z budową kotłowni (wg odrębnego opracowania)

W ramach modernizacji budynku mieszkalnego zakłada się budowę budynku kotłowni na pellet wraz z instalacją c.o. (wg odrębnego opracowania).

Zalecenia wykonawcze

- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy uzgodnić z projektantem próbki proponowanych kolorów i materiałów wykończeniowych.
- Wszelkie zmiany rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych w stosunku do przewidzianych w projekcie wymagają uzgodnienia w trybie nadzoru autorskiego.
- Wszystkie elementy, które nie wchodzi w zakres robót, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniem, a po zakończeniu robót uporządkować i doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

- Wszystkie używane materiały budowlane powinny posiadać aktualne aprobaty dopuszczalności do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie roboty budowlane, a także odbiór robót należy wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Roboty budowlane prowadzić w sposób zgodny z załączoną „Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowanym przez kierownika budowy.

mgr inż. Michał Gołatowski

upr.: MAZ/0318/PWBKb/23

Informacja dotycząca
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003r. /Dz. U. nr 120 poz. 1126/

Nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja budynku mieszkalnego w ramach zadania „Modernizacja budynku mienia komunalnego wraz z wymianą źródła ciepła”
Adres obiektu budowlanego	Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, 09-450 Wyszogród powiat płocki, woj. mazowieckie
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 141915_4 Wyszogród obręb ewidencyjny: 0001 Wyszogród działka nr ewidencyjny: 926/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród
Opracował:	mgr inż. Michał Gołatowski upr. MAZ/0318/PWBKb/23

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje roboty ciesielskie, dekarские, tynkarskie, izolacyjne oraz roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów

Działka będąca terenem planowanej inwestycji jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizujących roboty budowlane.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Do prac stwarzających zagrożenie zaliczyć można:

- prace na wysokościach,
- prace przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciem.

Szczególne uwagę należy zwrócić podczas:

- transportu i składowania materiałów i urządzeń technicznych,
- prowadzenia robót na wysokościach.

5. Instruktaż pracowników

Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora, Wykonawcę oraz ich Podwykonawców powinni zostać poinstruowani i zobowiązani do ścisłego przestrzegania wytycznych ujętych w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” oraz przepisach BHP i ppoż. obowiązujących na terenie Inwestora a w szczególności:

- znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się wymaganym egzaminom,
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,
- dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy,
- stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- poddać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do wskazań lekarskich,

- niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie,
- współdziałać z pracodawcą i przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”, a także wymagań szczególnych obowiązujących na terenie inwestora. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko, majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, które mogłyby nastąpić podczas realizacji robót.

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić szkolenie z przepisów BHP i ppoż. oraz stosowne instruktaże stanowiskowe. Wszelkie szkolenia muszą być potwierdzone własnoręcznym podpisem w Rejestrze Ewidencji Szkoleń. Obowiązek ten dotyczy pracowników zatrudnionych i podwykonawców. Wszystkie roboty powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, pod nadzorem inwestorskim.

Do prac na wysokości stosować rusztowania. Teren budowy ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. W dostępnym miejscu umieścić tablicę informacyjną zawierającą dane Inwestora, Wykonawcy, Nadzoru, Jednostki projektowej, a także telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.

7. Warunki BHP i ppoż

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi budownictwa. Pracownicy powinni być przeszkoleni, a nadzór powinna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. W szczególności należy zwrócić uwagę na prace na wysokości wymagające odpowiednich rusztowań, sprzętu ochrony osobistej, a od pracowników badań wysokościowych. Teren prac budowlanych winien być ogrodzony. Wszelkie prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i przestrzegając przepisów ochrony przeciwpożarowej. Należy stosować się do wymagań właściciela obiektu oraz państwowych służb nadzoru budowlanego.


*mgr inż. Michał Gołatowski
upr. MAZ/0318/PWBKb/23*

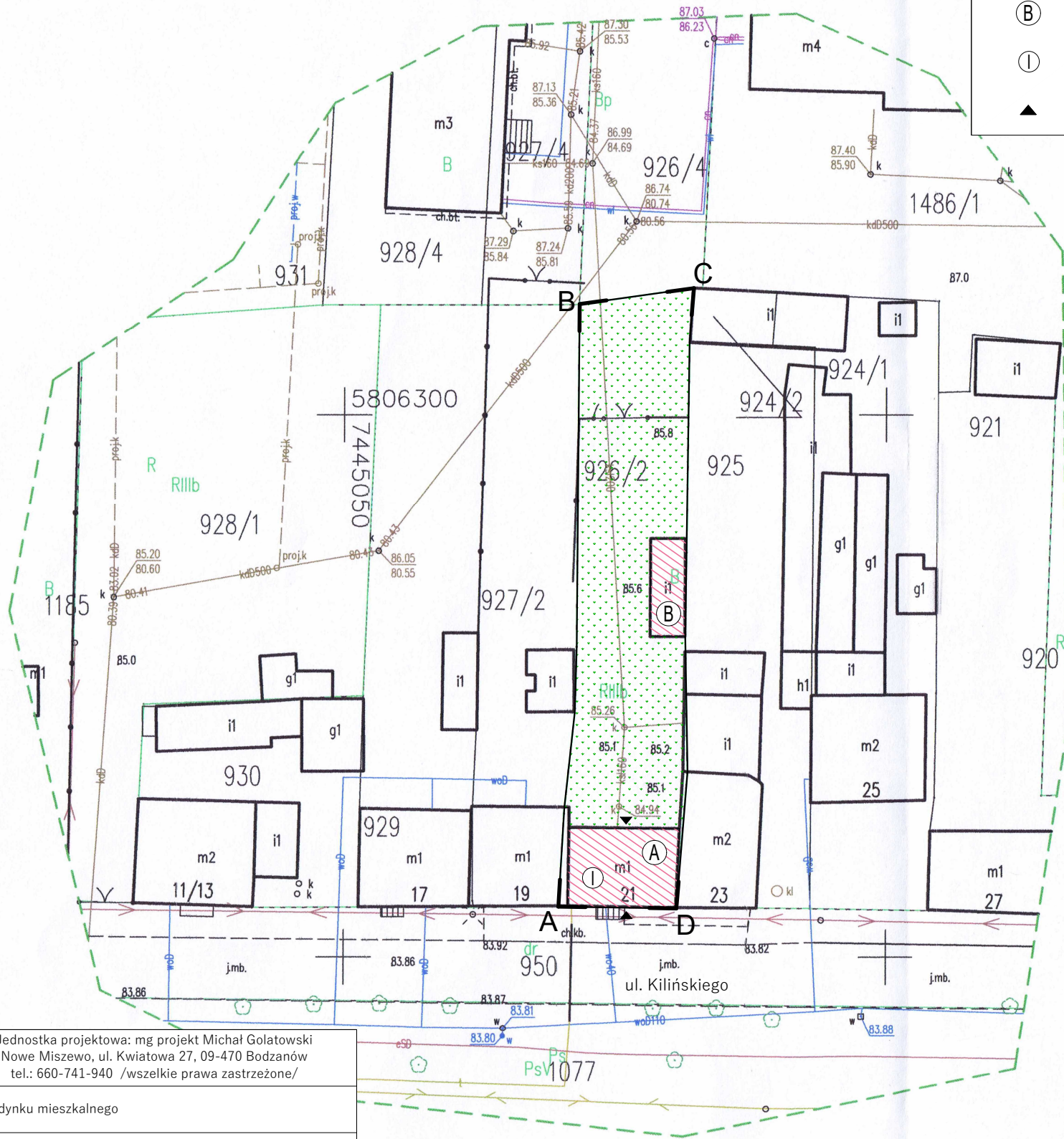


Elewacja południowa



Elewacja północna

 <div>MG PROJEKT MICHAŁ GOLAŃSKI</div>		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/	
Obiekt	Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu	Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor	Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.	PLAN SYTUACYJNY		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala: 1:500
			Nr rys.: A-01
			15.09.2025 r.
		branża: BUDOWLANA	

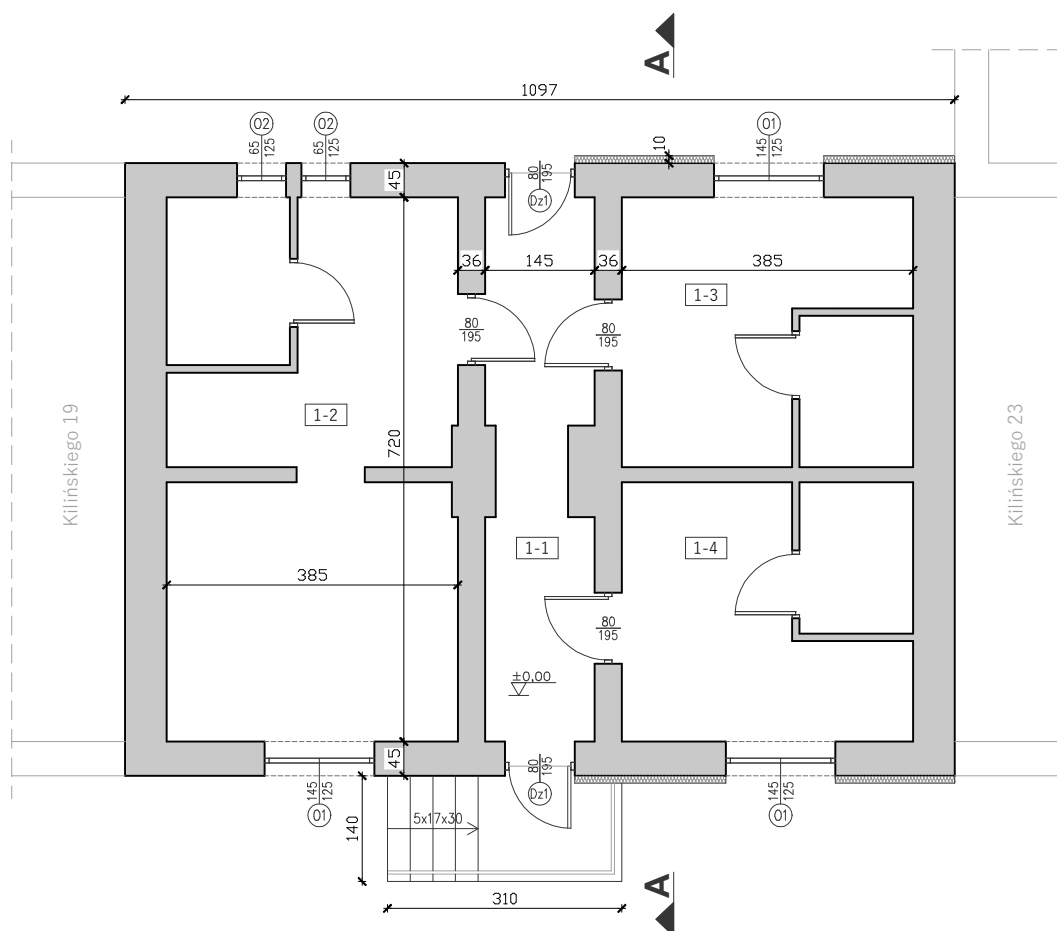


LEGENDA	
A-D	granice działki nr 926/2
Ⓐ	budynek mieszkalny przeznaczony do modernizacji
Ⓑ	istniejący budynek gospodarczy
Ⓘ	liczba kondygnacji nadziemnych
▲	wejście do budynku

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:		GGN-III.6640.3588.2025
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator:	141915_4
	Nazwa:	Wyszogród
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator:	0001
	Nazwa:	Wyszogród
Nr działki:		926/2
Województwo:		Mazowieckie 14
Powiat:		Płocki 1419
Nazwa układu współrzędnych:	Prostokątnych płaskich:	2000/7
	Układu wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Skala mapy:		1:500
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Służebność- nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Mapa aktualna na dzień		21.08.2025r.
Wykonawca KERA Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Anna Kłysiak Sady 24,09-533 Słubice Tel: 509924717 NIP 7742956051 REGON 384684305		Geodeta: inż. Ewa Saulewicz nr upr. 23493

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem albo dla których brak informacji branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.3588.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych	Anna Kłysiak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGN-III.6640.3588.2025-1 z dn. 05.09.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Ewa Saulewicz Nr. upr. 23493



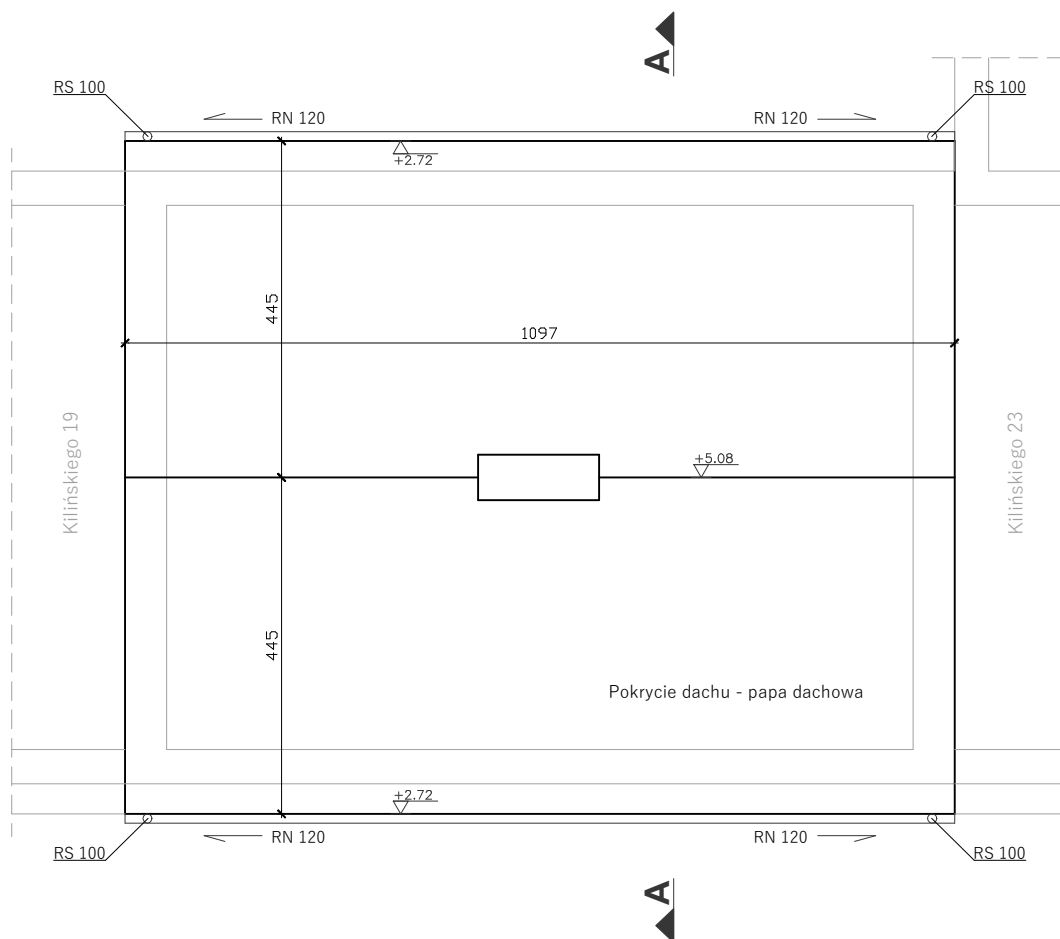
Zestawienie pomieszczeń - Parter		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1-1	Korytarz	9.85
1-2	Lokal mieszkalny 1	26.90
1-3	Lokal mieszkalny 2	13.80
1-4	Lokal mieszkalny 3	13.30
	Razem	63.85



MG PROJEKT
MICHAŁ GOLATOWSKI

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

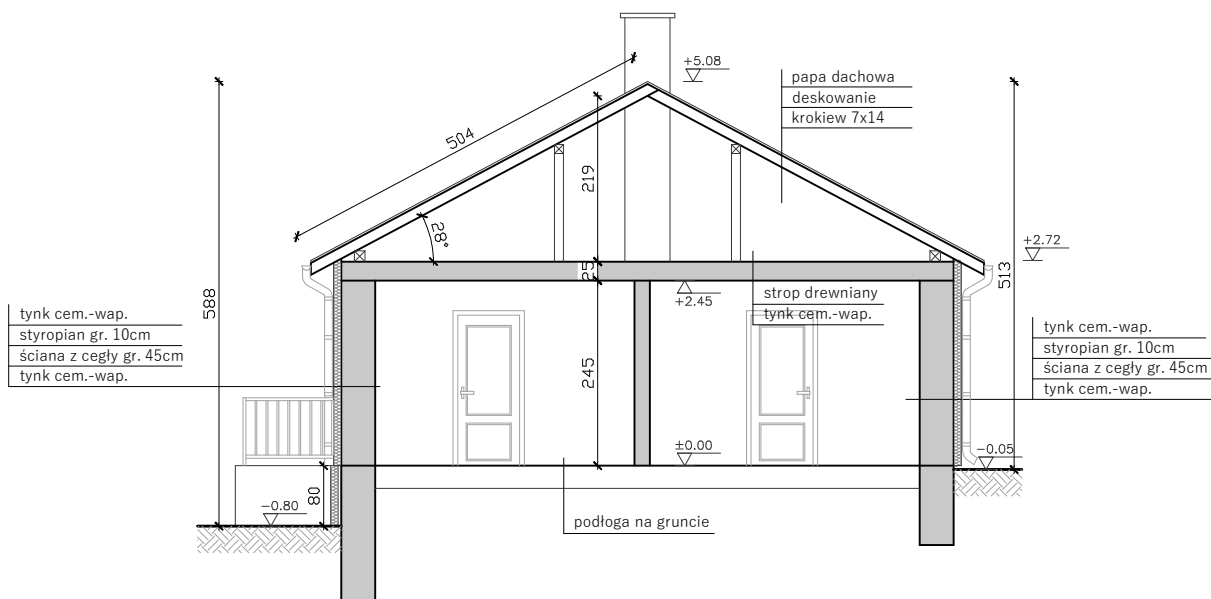
Obiekt	Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu	Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor	Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.	RZUT PARTERU - inwentaryzacja		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23	Skala:	Nr rys.:
		1:100	A-02
		15.09.2025 r.	
		branża: BUDOWLANA	



MG PROJEKT
MICHAŁ GOLATOWSKI

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

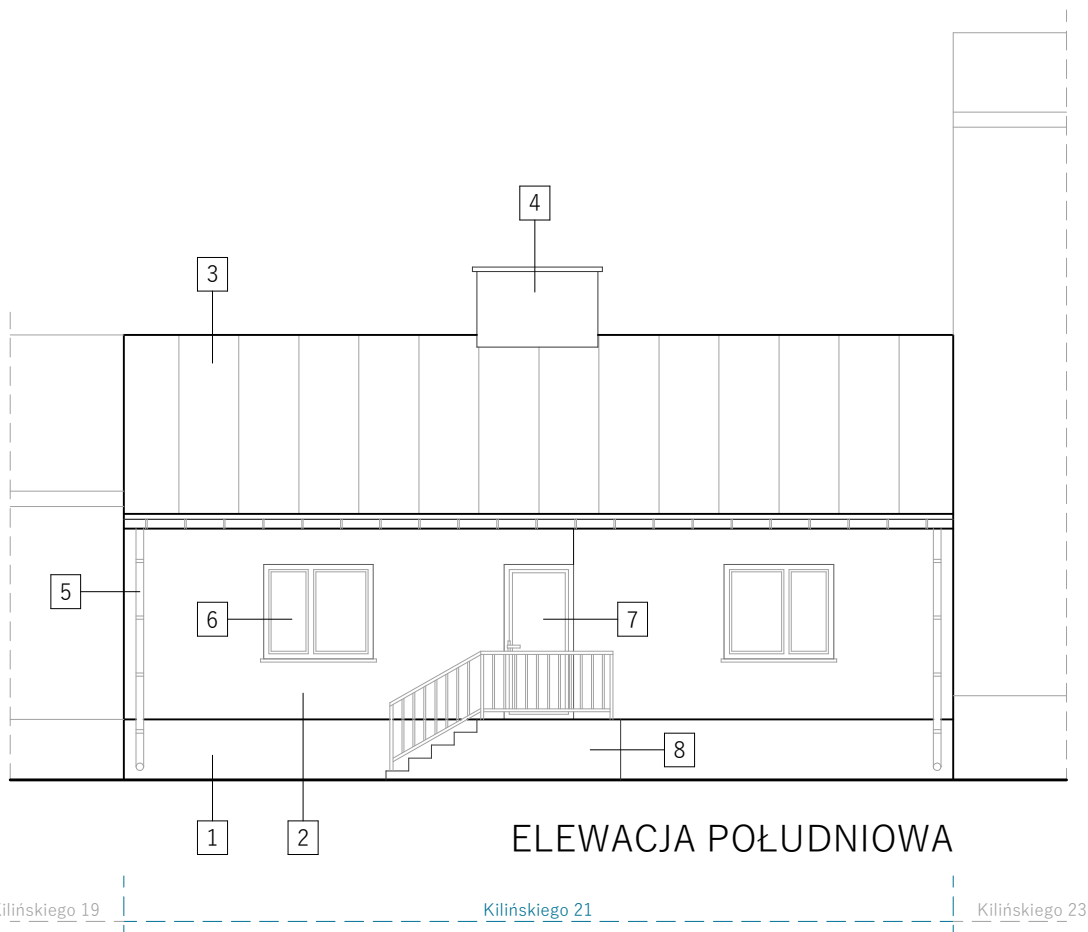
Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		RZUT DACHU - inwentaryzacja		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala: 1:100	Nr rys.: A-03
			15.09.2025 r.	
			branża: BUDOWLANA	



MG PROJEKT
MICHAŁ GOLAŃSKI


Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

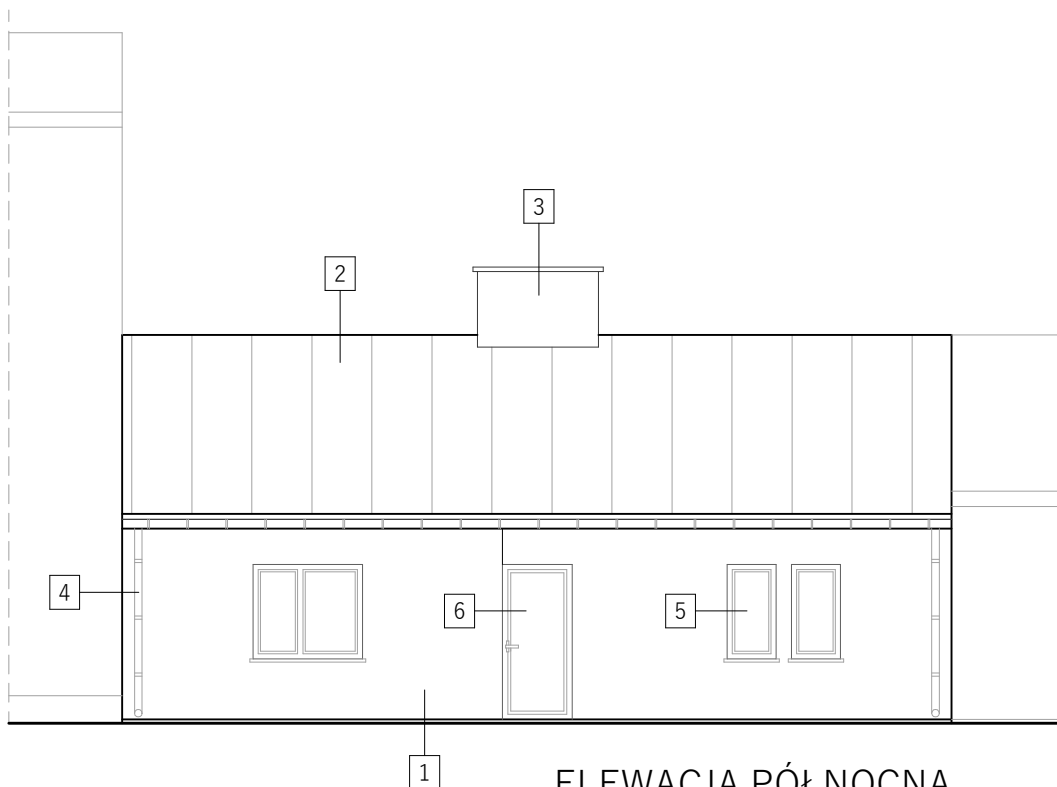
Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		PRZEKRÓJ A-A - inwentaryzacja		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala: 1:100	Nr rys.: A-04
			15.09.2025 r.	
			branża: BUDOWLANA	



Kolorystyka elewacji

- 1 Cokół - tynk cementowo-wapienny
kolor szary
- 2 Ściany zewnętrzne - tynk cementowo-wapienny
kolor żółty
- 3 Pokrycie dachu - papa dachowa
- 4 Komin - tynk cementowo-wapienny
- 5 Rynny i rury spustowe - blacha stalowa
- 6 Stalarka okienna PCV, kolor biały
- 7 Stalarka drzwiowa PCV, kolor grafitowy
- 8 Schody zewnętrzne - betonowe

 MG PROJEKT MICHAŁ GOLATOWSKI		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/		
Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		ELEWACJA POŁUDNIOWA - inwentaryzacja		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala: 1:100	Nr rys.: A-05
			15.09.2025 r.	
			branża: BUDOWLANA	



ELEWACJA PÓŁNOCNA

Kilińskiego 23

Kilińskiego 21

Kilińskiego 19

Kolorystyka elewacji

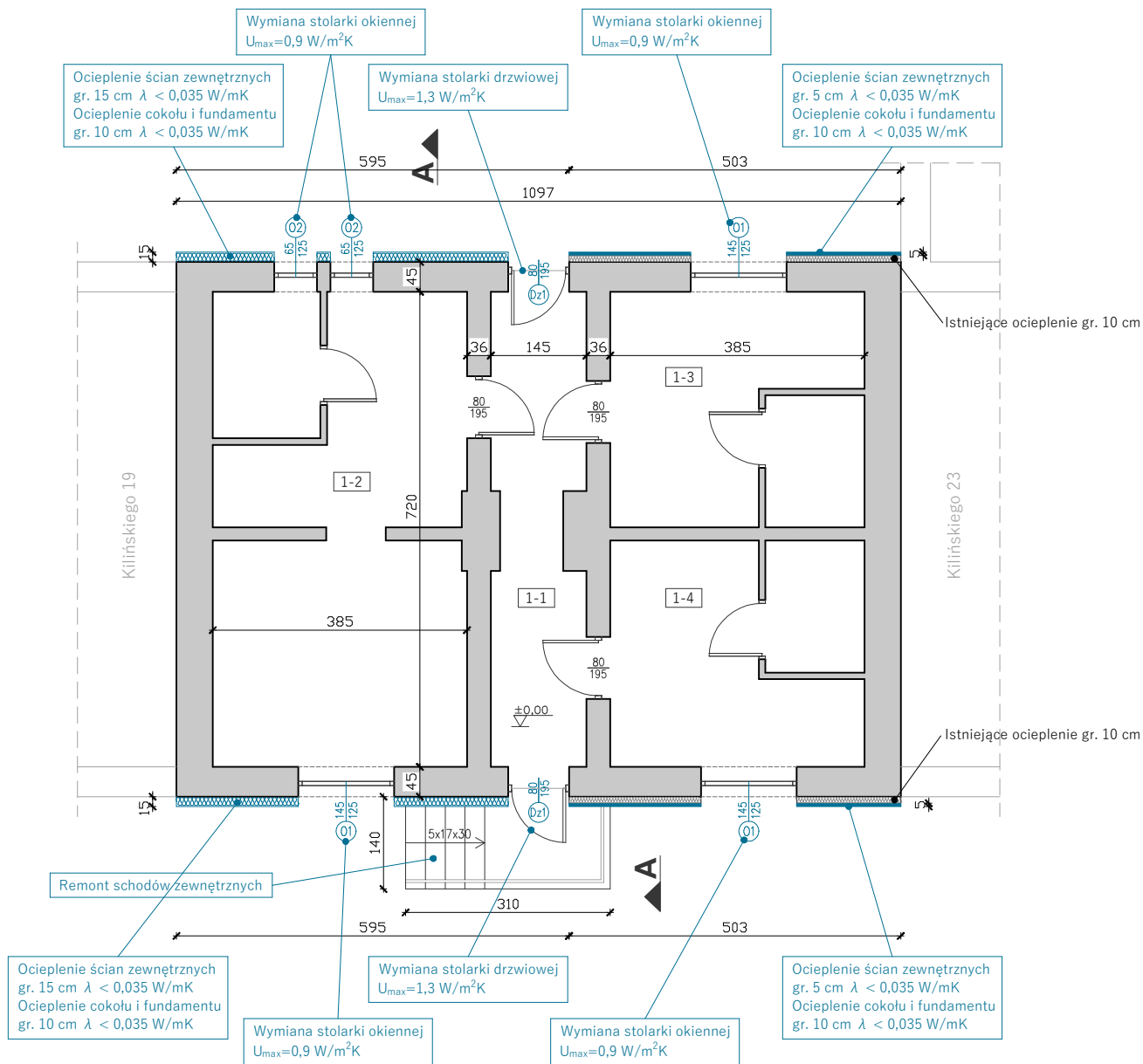
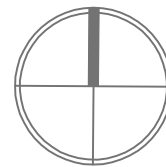
- | | |
|---|--|
| 1 | Ściany zewnętrzne - tynk cementowo-wapienny
kolor żółty |
| 2 | Pokrycie dachu - papa dachowa |
| 3 | Komin - tynk cementowo-wapienny |
| 4 | Rynny i rury spustowe - blacha stalowa |
| 5 | Stolarka okienna PCV, kolor biały |
| 6 | Stolarka drzwiowa PCV, kolor grafitowy |



MG PROJEKT
MICHAŁ GOLATOWSKI

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		ELEWACJA PÓŁNOCNA - inwentaryzacja		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala: 1:100	Nr rys.: A-06
			15.09.2025 r.	
			branża: BUDOWLANA	



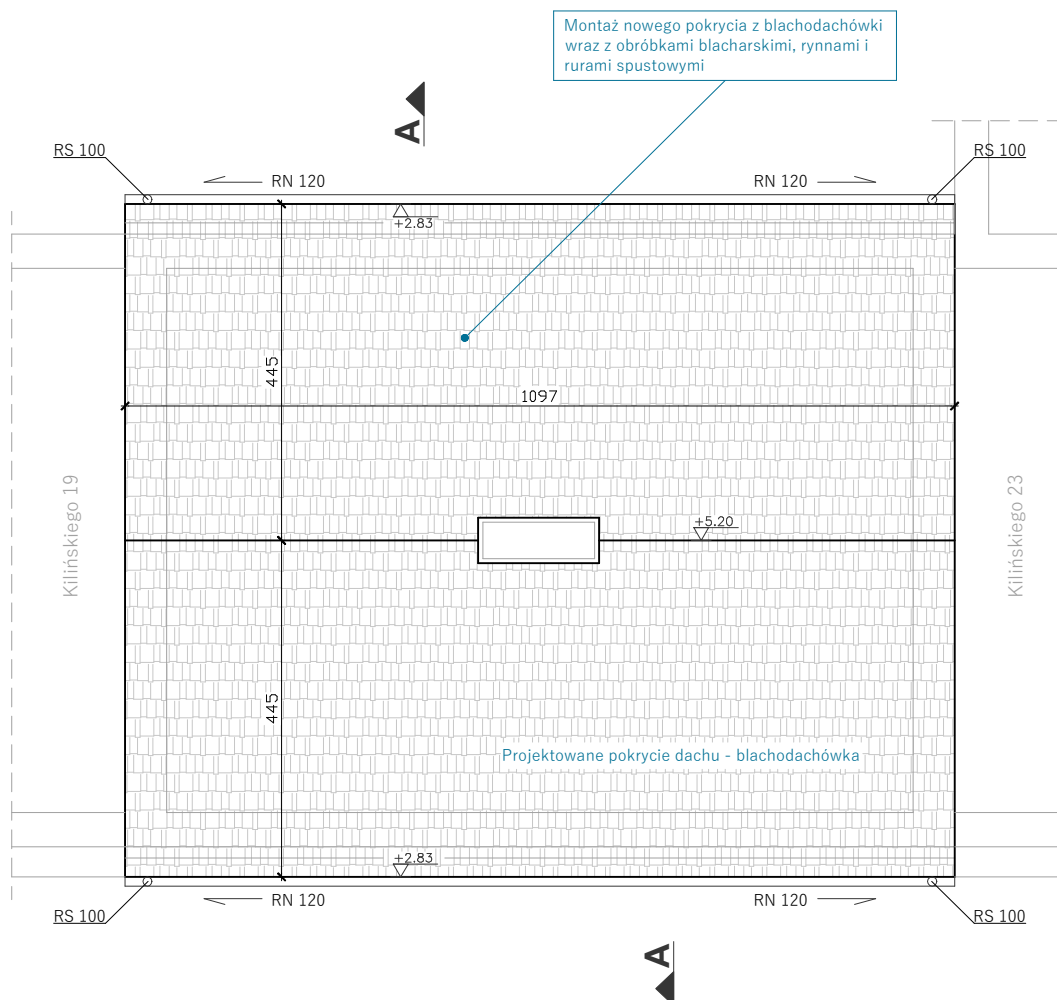
Zestawienie pomieszczeń - Parter		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1-1	Korytarz	9.85
1-2	Lokal mieszkalny 1	26.90
1-3	Lokal mieszkalny 2	13.80
1-4	Lokal mieszkalny 3	13.30
Razem		63.85



MG PROJEKT
MICHAŁ GOLATOWSKI

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

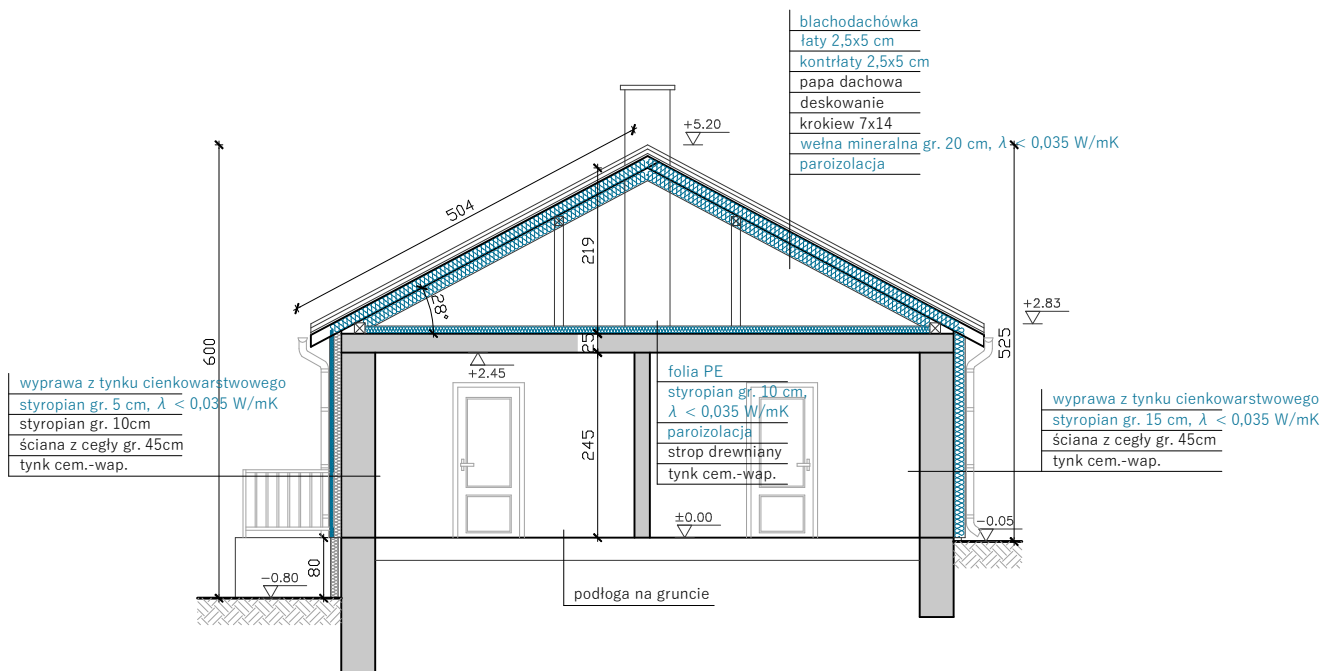
Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		RZUT PARTERU - stan projektowany		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala: 1:100	Nr rys.: A-07
			15.09.2025 r.	
			branża: BUDOWLANA	



MG PROJEKT
MICHAŁ GOLAŃSKI

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

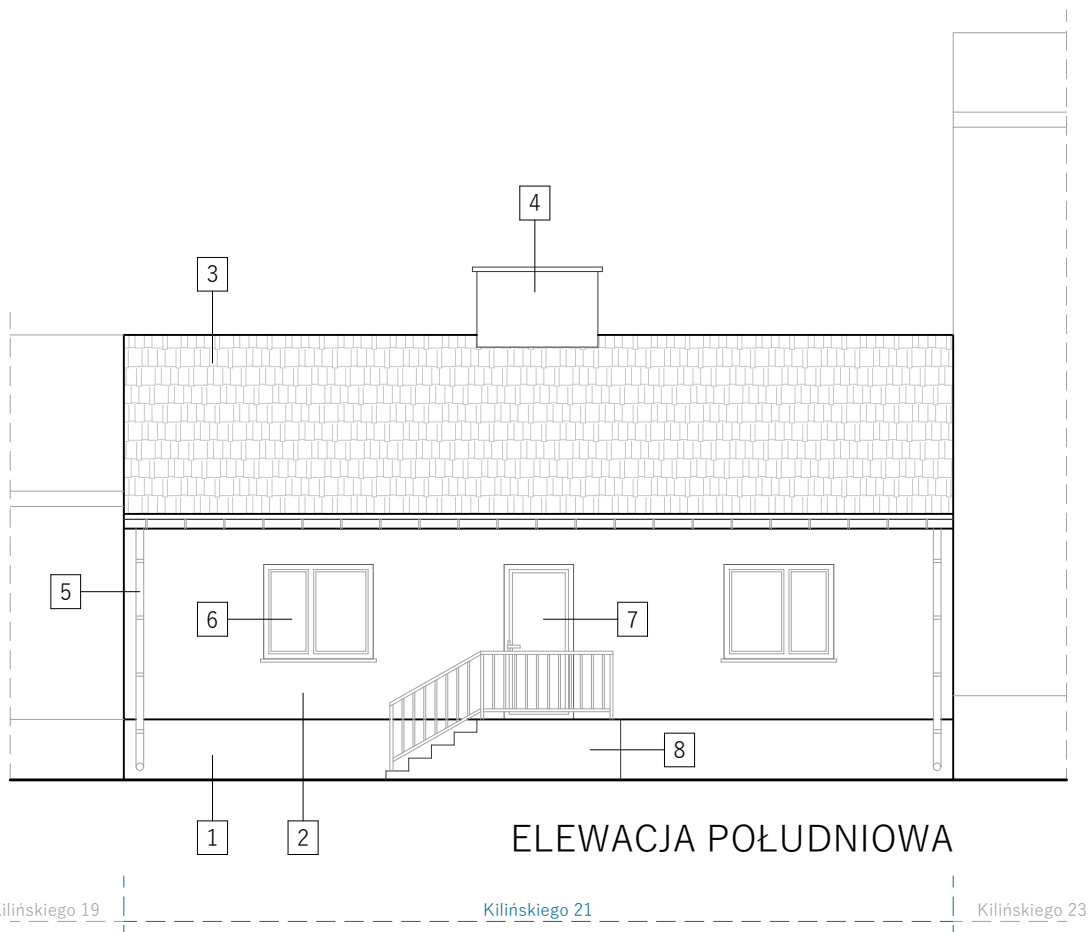
Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		RZUT DACHU - stan projektowany		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala:	Nr rys.:
			1:100	A-08
			15.09.2025 r.	
		branża: BUDOWLANA		



MG PROJEKT
MICHAŁ GOŁATOWSKI


Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

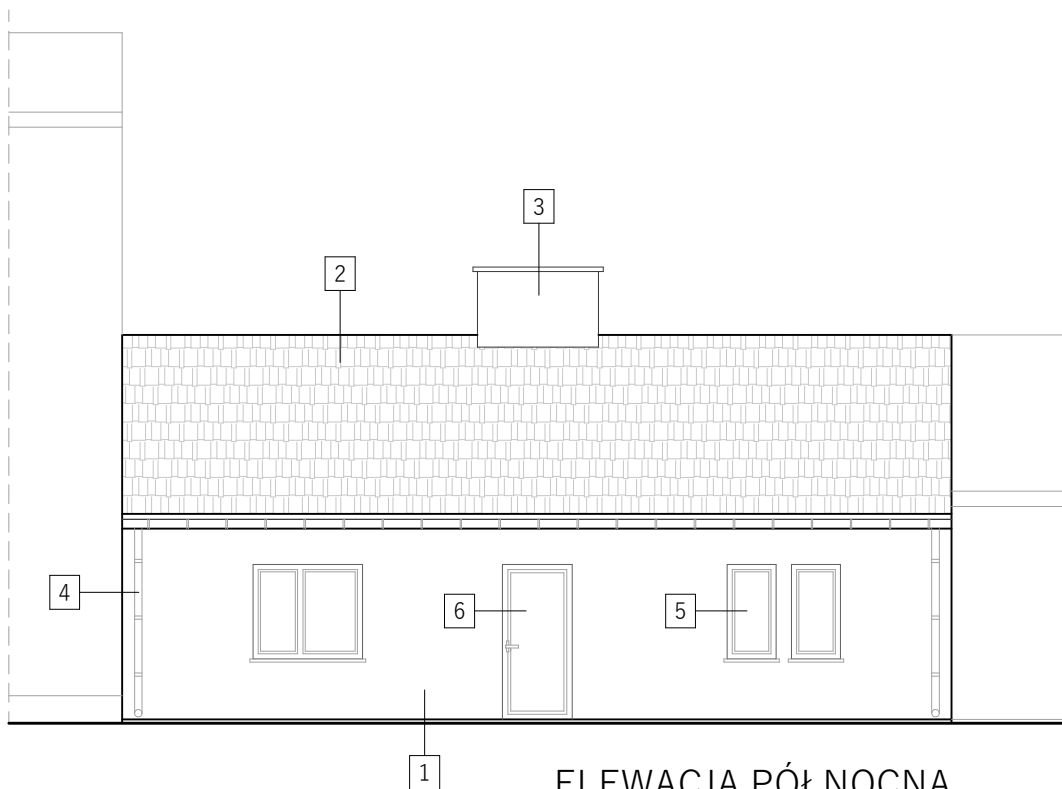
Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		PRZEKRÓJ A-A - stan projektowany		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala: 1:100	Nr rys.: A-09
			15.09.2025 r.	
			branża: BUDOWLANA	



Kolorystyka elewacji

- 1 Cokół - tynk mozaikowy
kolor grafitowy, np. RAL 7016
- 2 Ściany zewnętrzne - tynk silikonowy
kolor kremowo-beżowy, np. RAL 1015
- 3 Pokrycie dachu - blachodachówka
kolor grafitowy, np. RAL 7016
- 4 Komin - tynk silikonowy
kolor kremowo-beżowy, np. RAL 1015
- 5 Rynny i rury spustowe - blacha stalowa
kolor grafitowy, np. RAL 7016
- 6 Stolarka okienna PCV
kolor grafitowy, np. RAL 7016
- 7 Stolarka drzwiowa z aluminium
kolor grafitowy, np. RAL 7016
- 8 Schody zewnętrzne - betonowe
Wykończone gresem antypoślizgowym
mrozoodpornym

 <div>MG PROJEKT MICHAŁ GOLATOWSKI</div>		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/		
Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		ELEWACJA POŁUDNIOWA - stan projektowany		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala: 1:100	Nr rys.: A-10
			15.09.2025 r.	
			branża: BUDOWLANA	



Kilińskiego 23

Kilińskiego 21

Kilińskiego 19

Kolorystyka elewacji

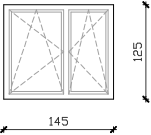
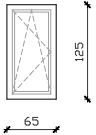
- 1 Ściany zewnętrzne - tynk silikonowy
kolor kremowo-beżowy, np. RAL 1015
- 2 Pokrycie dachu - blachodachówka
kolor grafitowy, np. RAL 7016
- 3 Komin - tynk silikonowy
kolor kremowo-beżowy, np. RAL 1015
- 4 Rynny i rury spustowe - blacha stalowa
kolor grafitowy, np. RAL 7016
- 5 Stolarka okienna PCV
kolor grafitowy, np. RAL 7016
- 6 Stolarka drzwiowa z aluminium
kolor grafitowy, np. RAL 7016




MG PROJEKT
MICHAŁ GOLATOWSKI


Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		ELEWACJA PÓŁNOCNA - stan projektowany		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala: 1:100	Nr rys.: A-11
			15.09.2025 r.	
			branża: BUDOWLANA	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		
RODZAJ STOLARKI	OKNO ZEWNĘTRZNE /istniejące - do wymiany/	OKNO ZEWNĘTRZNE /istniejące - do wymiany/
OZNACZENIE	O1	O2
SCHEMAT		
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY [mm]	So	1450
	Ho	1250
IŁOŚĆ SZTUK	3	2
UWAGI	- okno PCV - współczynnik $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	- okno PCV - współczynnik $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

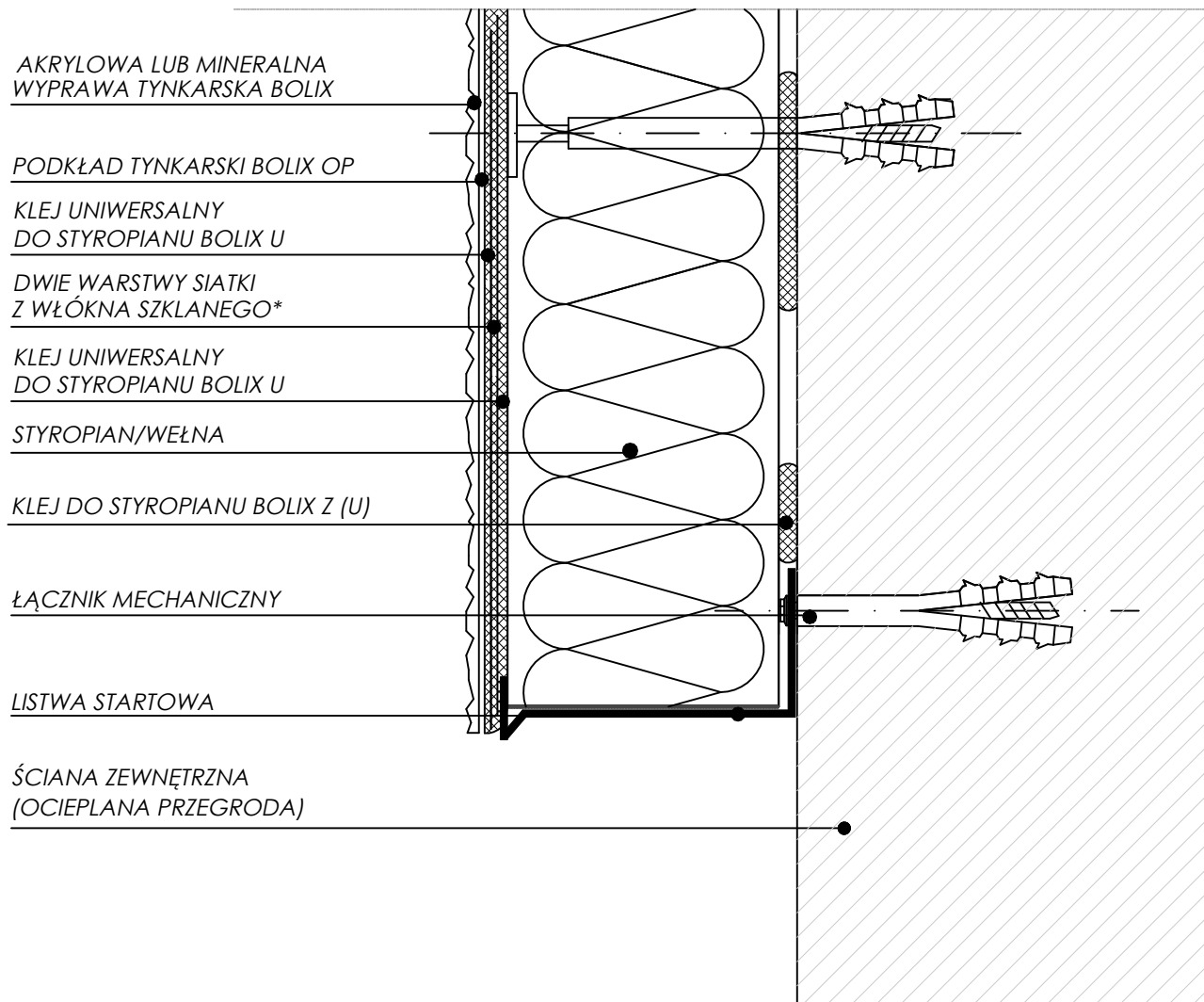
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		
RODZAJ STOLARKI	DRZWI ZEWNĘTRZNE /istniejące - do wymiany/	
OZNACZENIE	Dz1	
SCHEMAT		
WYMIARY W ŚWIETLE PRZEJŚCIA [mm]	S	800
	H	1950
IŁOŚĆ SZTUK	L	P
	1	1
UWAGI	- drzwi wykonane z aluminium - współczynnik $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ - wysokość progu nie może przekraczać 2cm	

UWAGA
 Przed przystąpieniem do zamówienia stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, a także ilość zamawianych elementów.


		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/		
Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - stan projektowany		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala:	Nr rys.:
			1:100	A-12
			15.09.2025 r.	
			branża: BUDOWLANA	

DETAL DOLNEJ KRAWĘDZI DOCIEPLENIA
PRZY ZASTOSOWANIU LISTWY STARTOWEJ
PRZĘKRÓJ PIONOWY

SYSTEM OCIEPLEŃ OPARTY NA STYROPIANIE
SYSTEM BOLIX

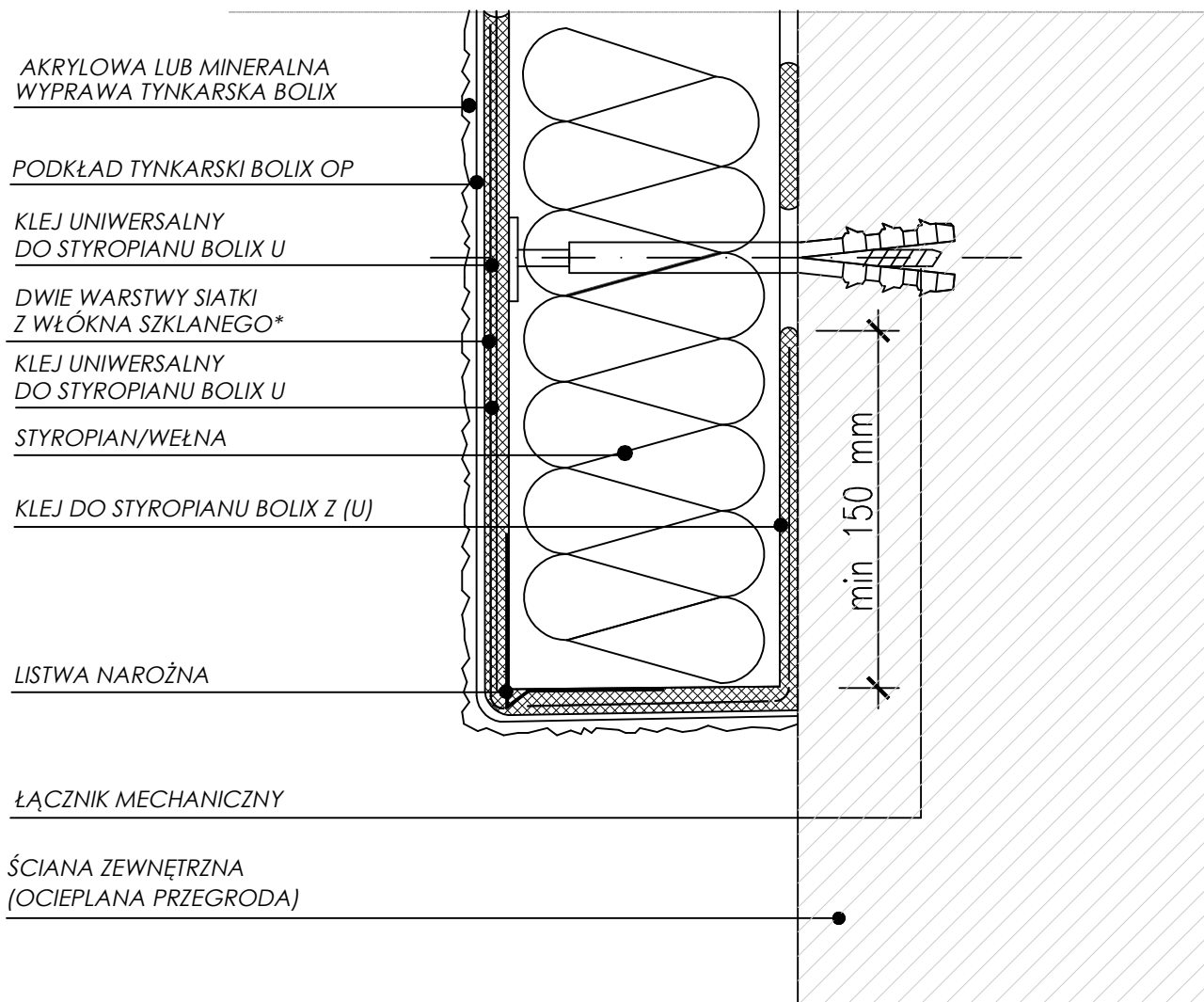


* Nad cokółem zaleca się użycie dwóch warstw siatki z włókien szklanych, gdyż jest to fragment ścian parteru w większym stopniu narażony na uszkodzenia mechaniczne.


 <div>MG PROJEKT MICHĄŁ GOLAŃSKI</div>		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/	
Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego	
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród	
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród	
Temat rys.		DETAL DOLNEJ KRAWĘDZI DOCIEPLENIA PRZY ZASTOSOWANIU LISTWY STARTOWEJ	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala: -
			Nr rys.: A-13
			15.09.2025 r.
		branża: BUDOWLANA	

DETAL DOLNEJ KRAWĘDZI DOCIEPLENIA
PRZY ZASTOSOWANIU SIATKI Z WŁÓKIEŃ SZKLANYCH
PRZĘKRÓJ PIONOWY

SYSTEM OCIEPLEŃ OPARTY NA STYROPIANIE
SYSTEM BOLIX

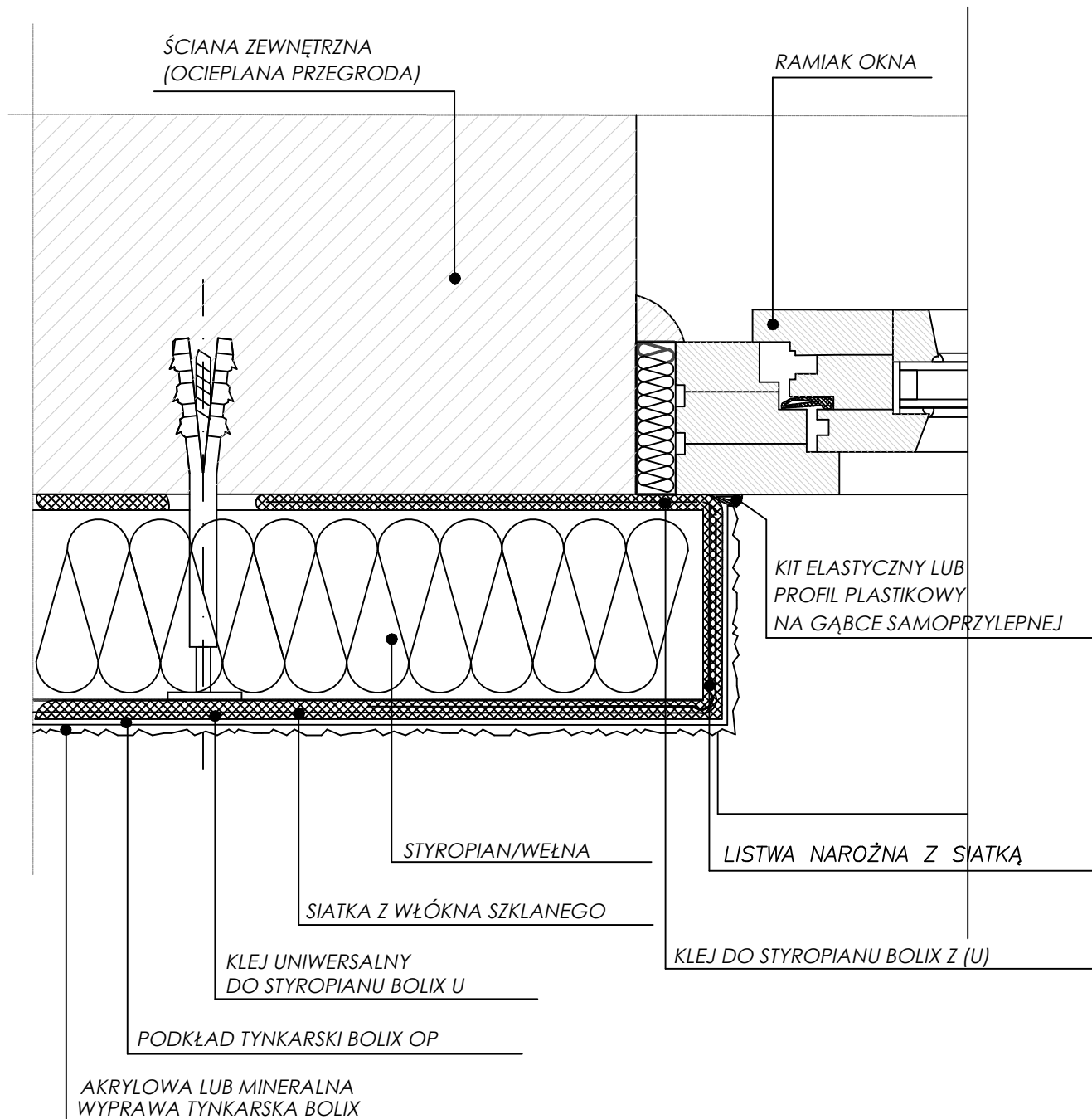



* Nad cokółem zaleca się użycie dwóch warstw siatki z włókien szklanych, gdyż jest to fragment ścian parteru w większym stopniu narażony na uszkodzenia mechaniczne.

 <div>MG PROJEKT MICHĄŁ GOLATOWSKI</div>		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/		
Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		DETAL DOLNEJ KRAWĘDZI DOCIEPLENIA PRZY ZASTOSOWANIU SIATKI Z WŁÓKIEŃ SZKLANYCH		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Golatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala:	Nr rys.:
			-	A-14
			15.09.2025 r.	
			branża: BUDOWLANA	

DETAL OCIEPLENIA PRZEGRODY PRZY OKNIE LICUJACYM
ZE ŚCIANĄ OCIEPLANĄ
PRZEKRÓJ POZIOMY

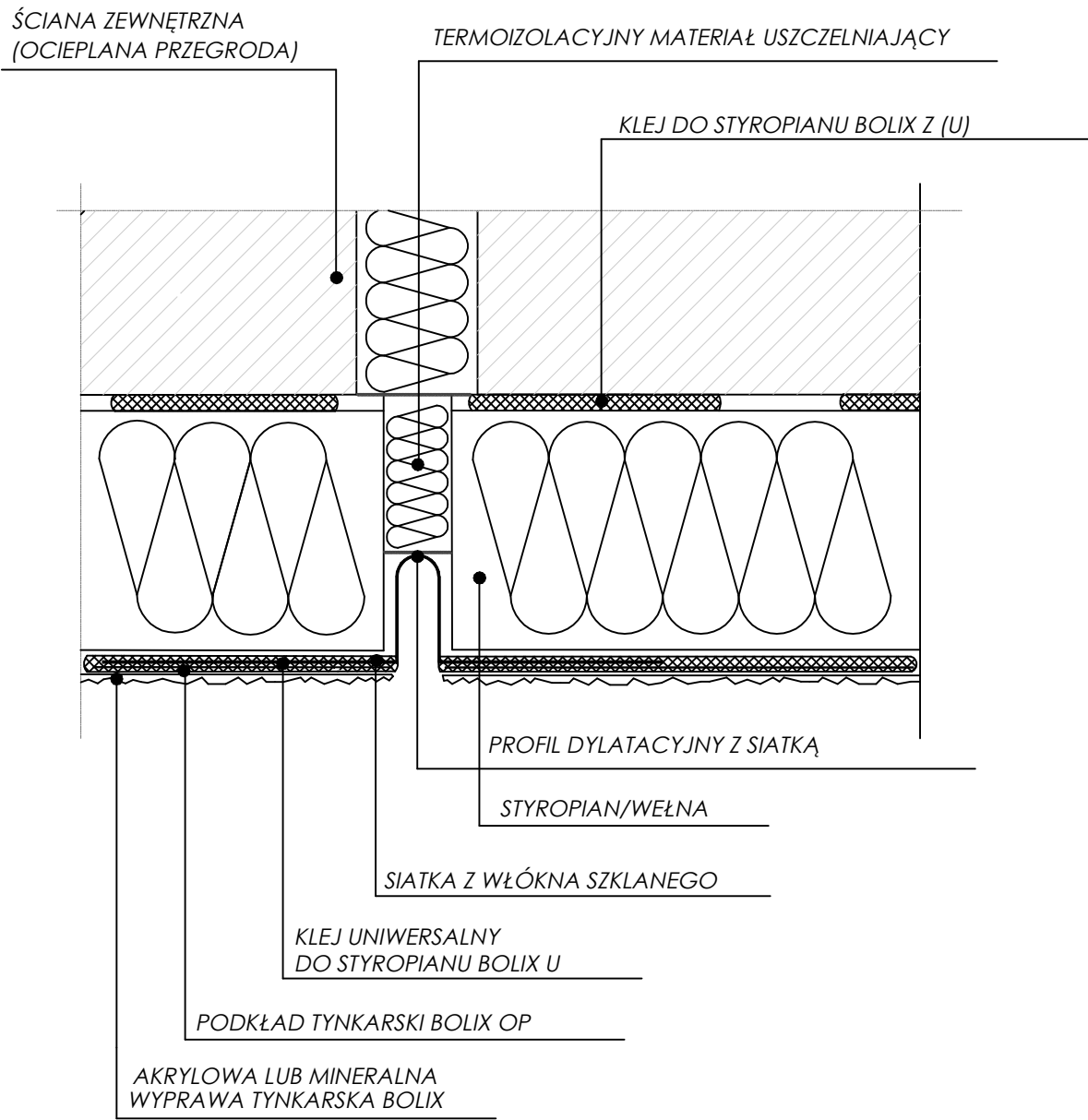
SYSTEM OCIEPLEŃ OPARTY NA STYROPIANIE
SYSTEM BOLIX



 MG PROJEKT MICHĄŁ GOLATOWSKI		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/	
Obiekt	Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu	Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor	Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.	DETAL OCIEPLENIA PRZEGRODY PRZY OKNIE LICUJĄCYM ZE ŚCIANĄ OCIEPLANĄ / PRZEKRÓJ POZIOMY		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala: -
			Nr rys.: A-15
			15.09.2025 r.
		branża: BUDOWLANA	

DETAL PRZERWY DYLATACYJNEJ
PRZEKRÓJ POZIOMY

SYSTEM OCIEPLEŃ OPARTY NA STYROPIANIE
SYSTEM BOLIX



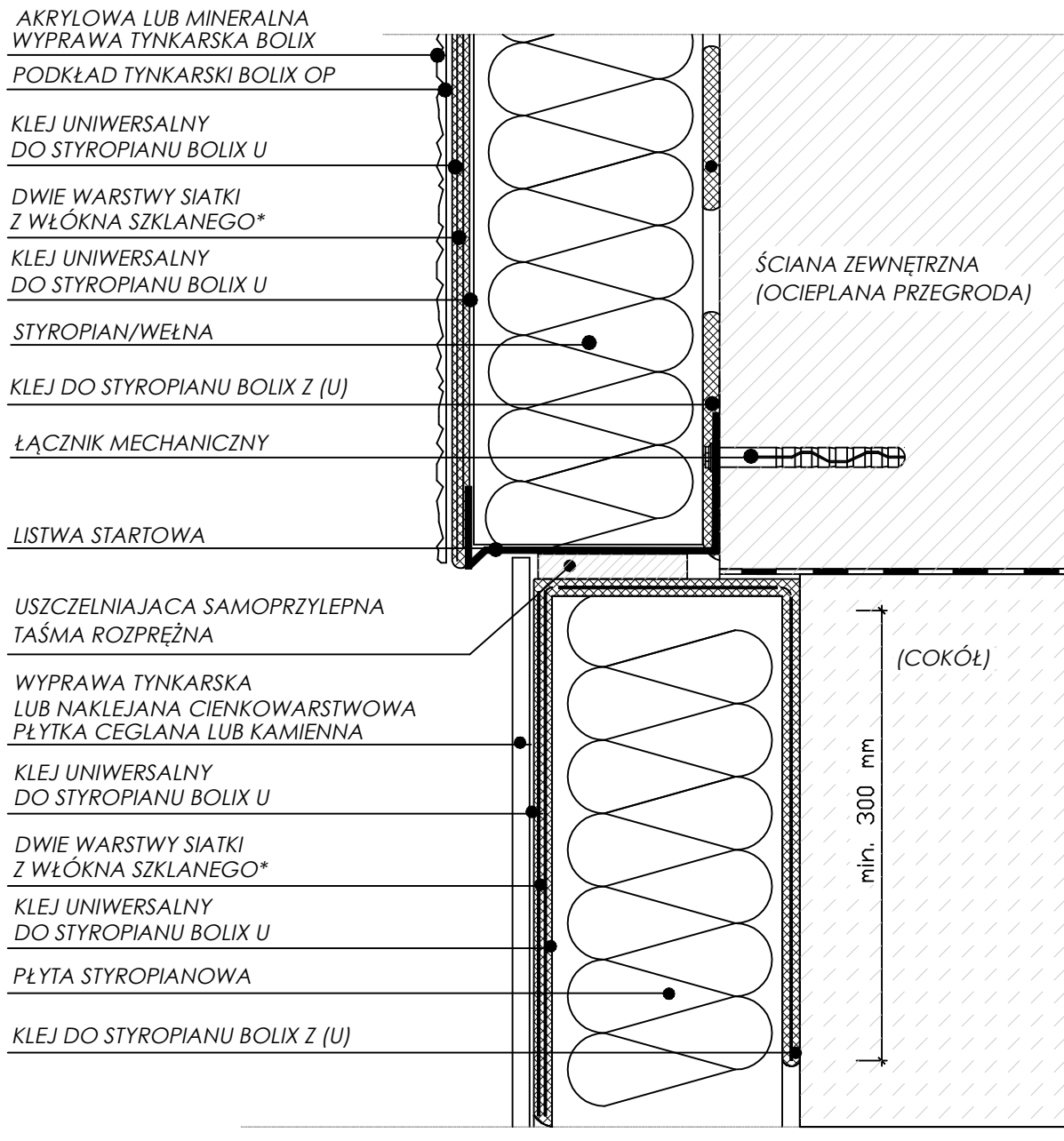
MG PROJEKT
MICHAŁ GOLATOWSKI

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		DETAL PRZERWY DYLATACYJNEJ / PRZEKRÓJ POZIOMY		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala:	Nr rys.:
			-	A-16
			15.09.2025 r.	
			branża: BUDOWLANA	

DETAL OCIEPLENIA COKÓŁU PRZEKRÓJ PIONOWY

SYSTEM OCIEPLEŃ OPARTY NA STYROPIANIE SYSTEM BOLIX



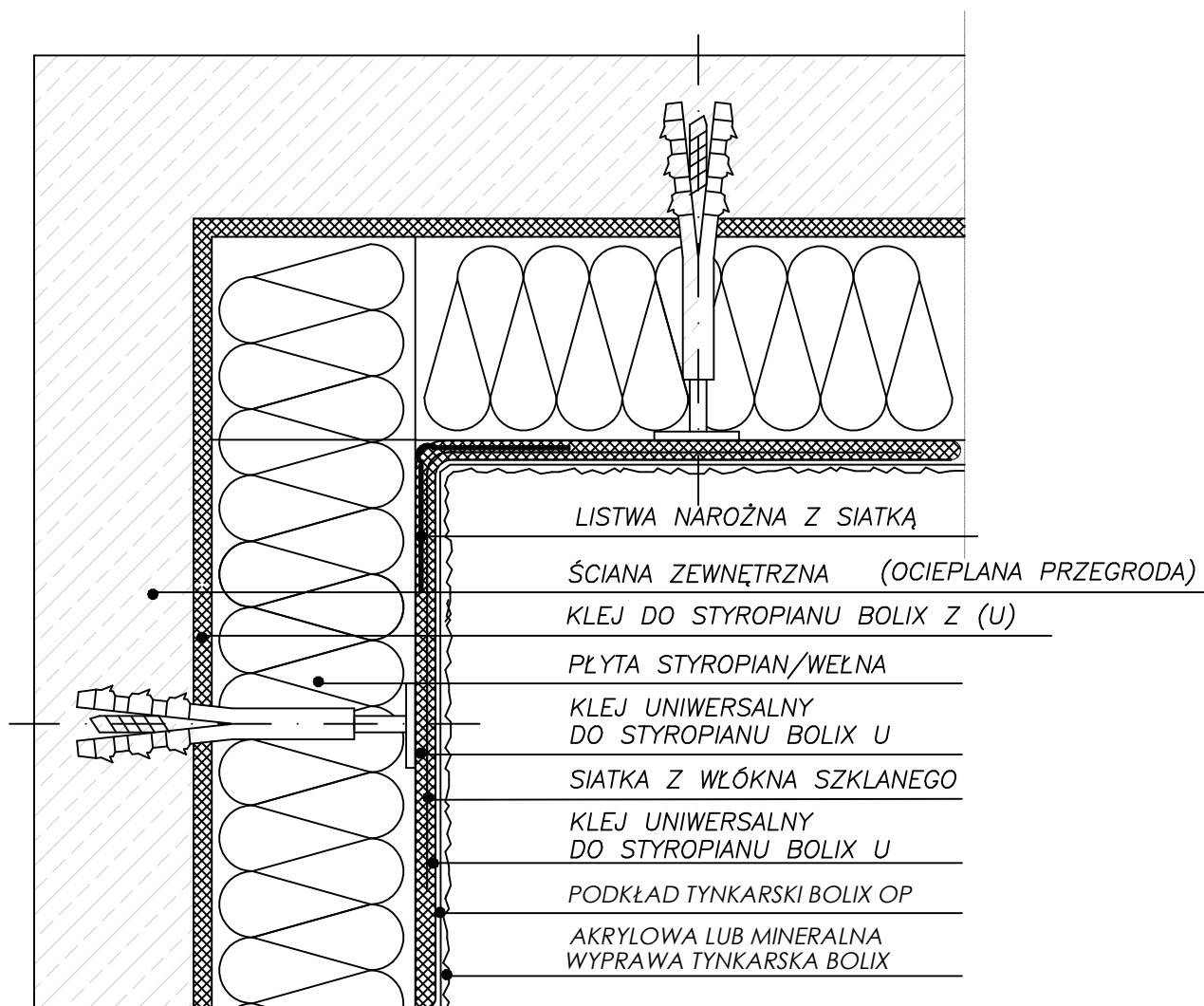
MG PROJEKT
MICHAŁ GOLAŃSKI

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		DETAL OCIEPLENIA COKOŁU / PRZEKRÓJ PIONOWY		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala:	Nr rys.:
			-	A-17
			15.09.2025 r.	
			branża: BUDOWLANA	

DETAL OCIEPLENIA NAROŻA WKŁĘŚŁEGO PRZEKRÓJ POZIOMY

SYSTEM OCIEPLEŃ OPARTY NA STYROPIANIE
SYSTEM BOLIX



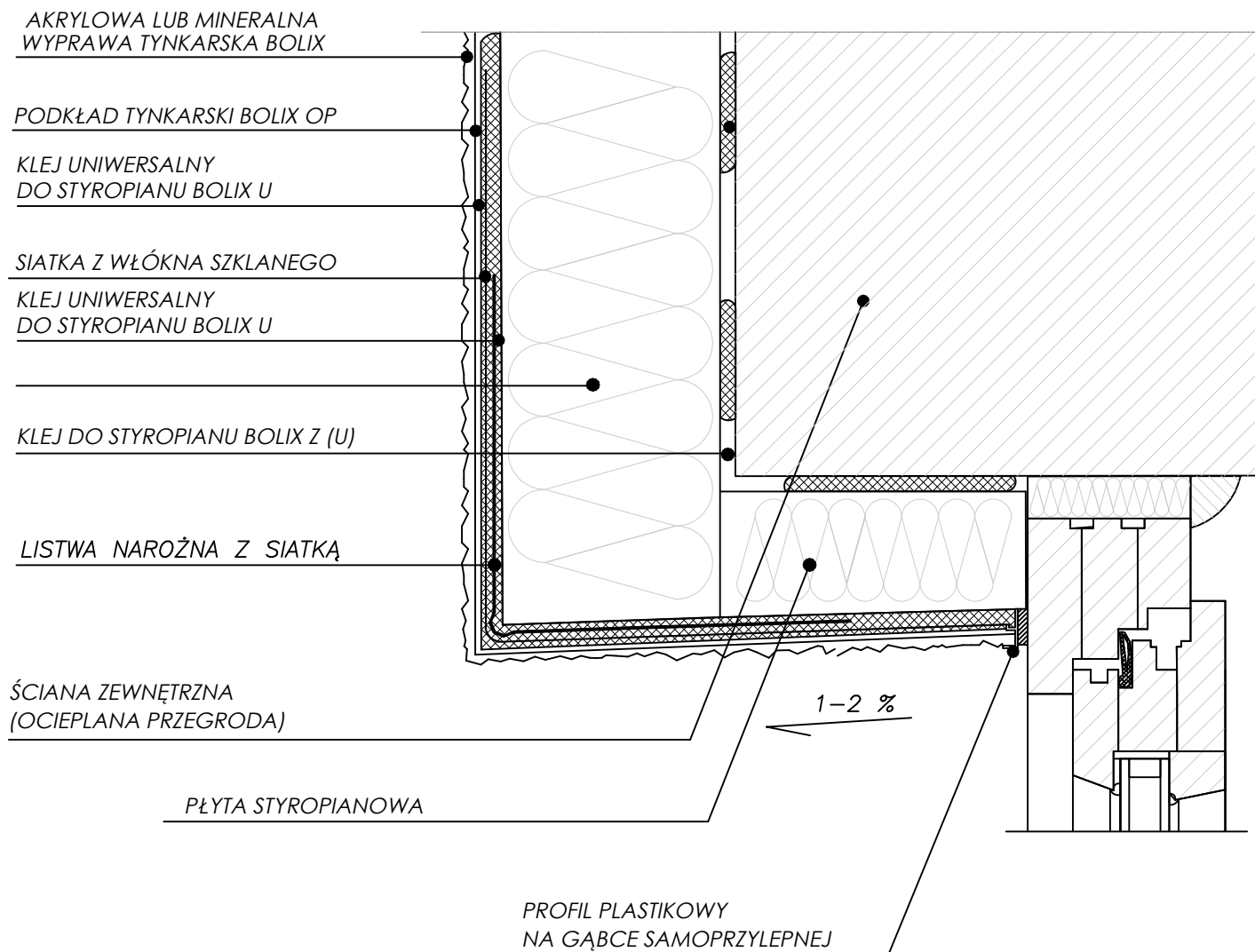
MG PROJEKT
MICHAŁ GOLATOWSKI

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		DETAL OCIEPLENIA NAROŻA WKŁĘŚŁEGO / PRZEKRÓJ POZIOMY		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala: -	Nr rys.: A-18
			15.09.2025 r.	
			branża: BUDOWLANA	

DETAL OCIEPLENIA NADPROŻA OKIENNEGO I DRZWIOWEGO PRZEKRÓJ PIONOWY

SYSTEM OCIEPLEŃ OPARTY NA STYROPIANIE SYSTEM BOLIX



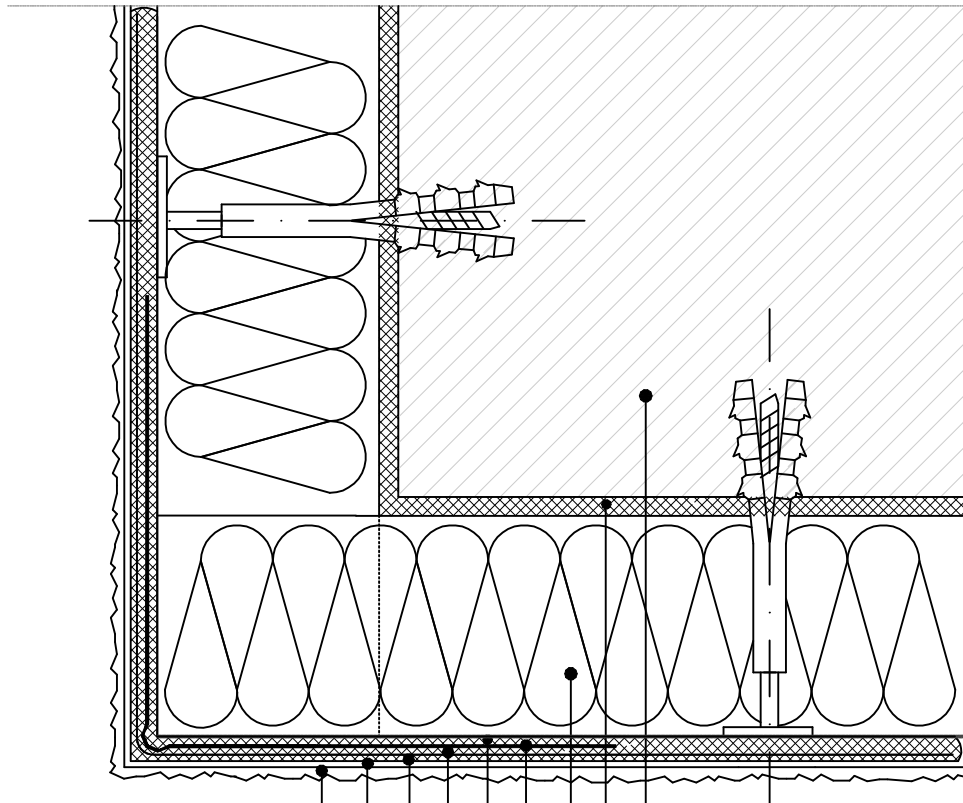
MG PROJEKT
MICHAŁ GOLAŃSKI

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		DETAL OCIEPLENIA NAROŻA OKIENNEGO I DRZWIOWEGO / PRZEKRÓJ PIONOWY		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala:	Nr rys.:
			-	A-19
			15.09.2025 r.	
		branża: BUDOWLANA		

DETAL OCIEPLENIA NAROŻA WYPUKŁEGO PRZEKRÓJ POZIOMY

SYSTEM OCIEPLEŃ OPARTY NA STYROPIANIE
SYSTEM BOLIX S



ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (OCIEPLANA PRZEGRODA)

KLEJ DO STYROPIANU BOLIX Z (U)

STYROPIAN/WEŁNA

LISTWA NAROŻNA Z SIATKĄ

KLEJ UNIWERSALNY
DO STYROPIANU BOLIX U

SIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO

KLEJ UNIWERSALNY
DO STYROPIANU BOLIX U

PODKŁAD TYNKARSKI BOLIX OP

AKRYLOWA LUB MINERALNA
WYPRAWA TYNKARSKA BOLIX



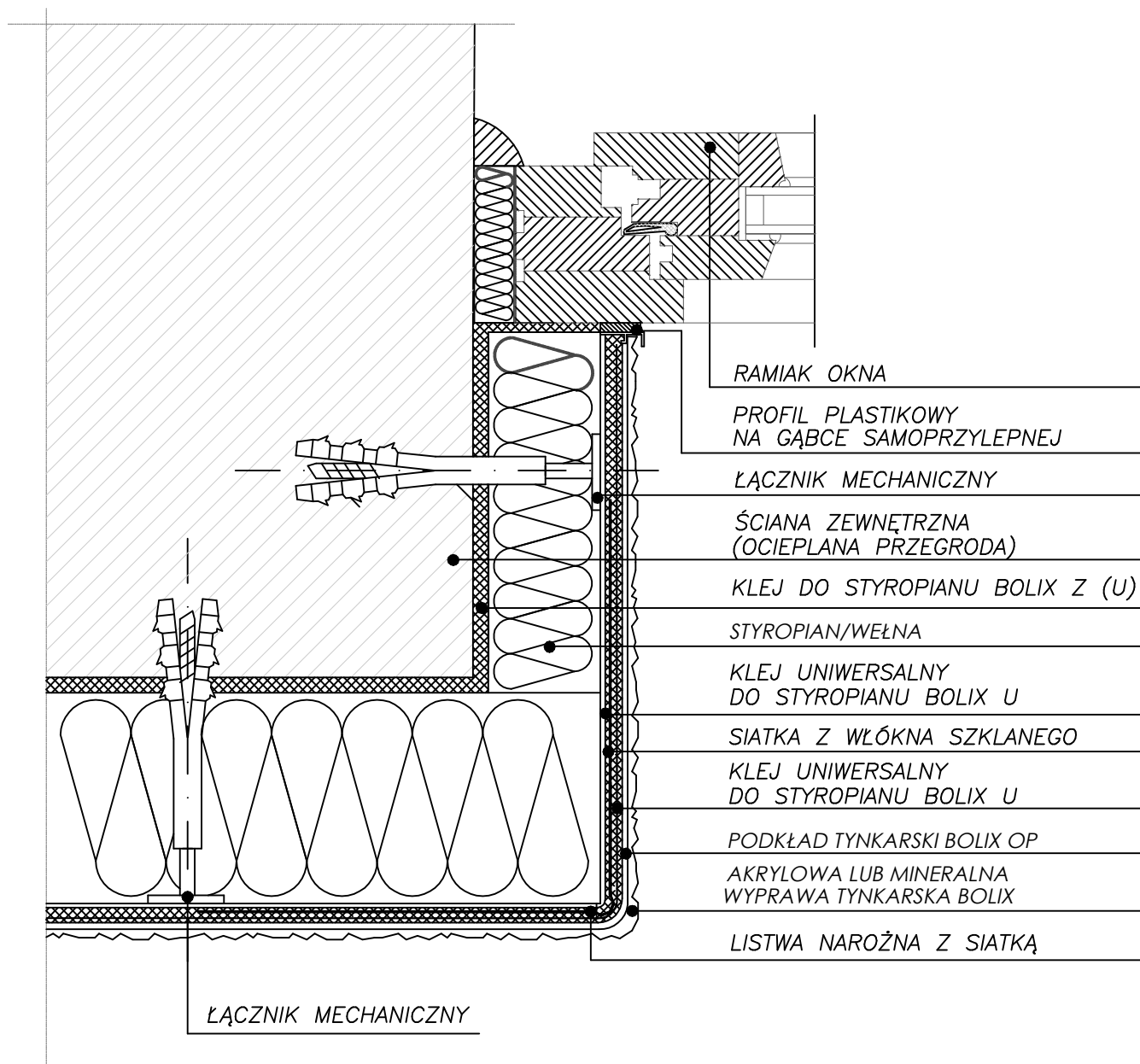
MG PROJEKT
MICHAŁ GOLATOWSKI

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

Obiekt	Modernizacja budynku mieszkalnego			
Adres obiektu	Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród			
Inwestor	Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród			
Temat rys.	DETAL OCIEPLENIA NAROŻA WYPUKŁEGO / PRZEKRÓJ POZIOMY			
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala:	Nr rys.:
			-	A-20
			15.09.2025 r.	
			branża: BUDOWLANA	

DETAL OCIEPLENIA OŚCIEŻA PRZEKRÓJ POZIOMY

SYSTEM OCIEPLEŃ OPARTY NA STYROPIANIE
SYSTEM BOLIX



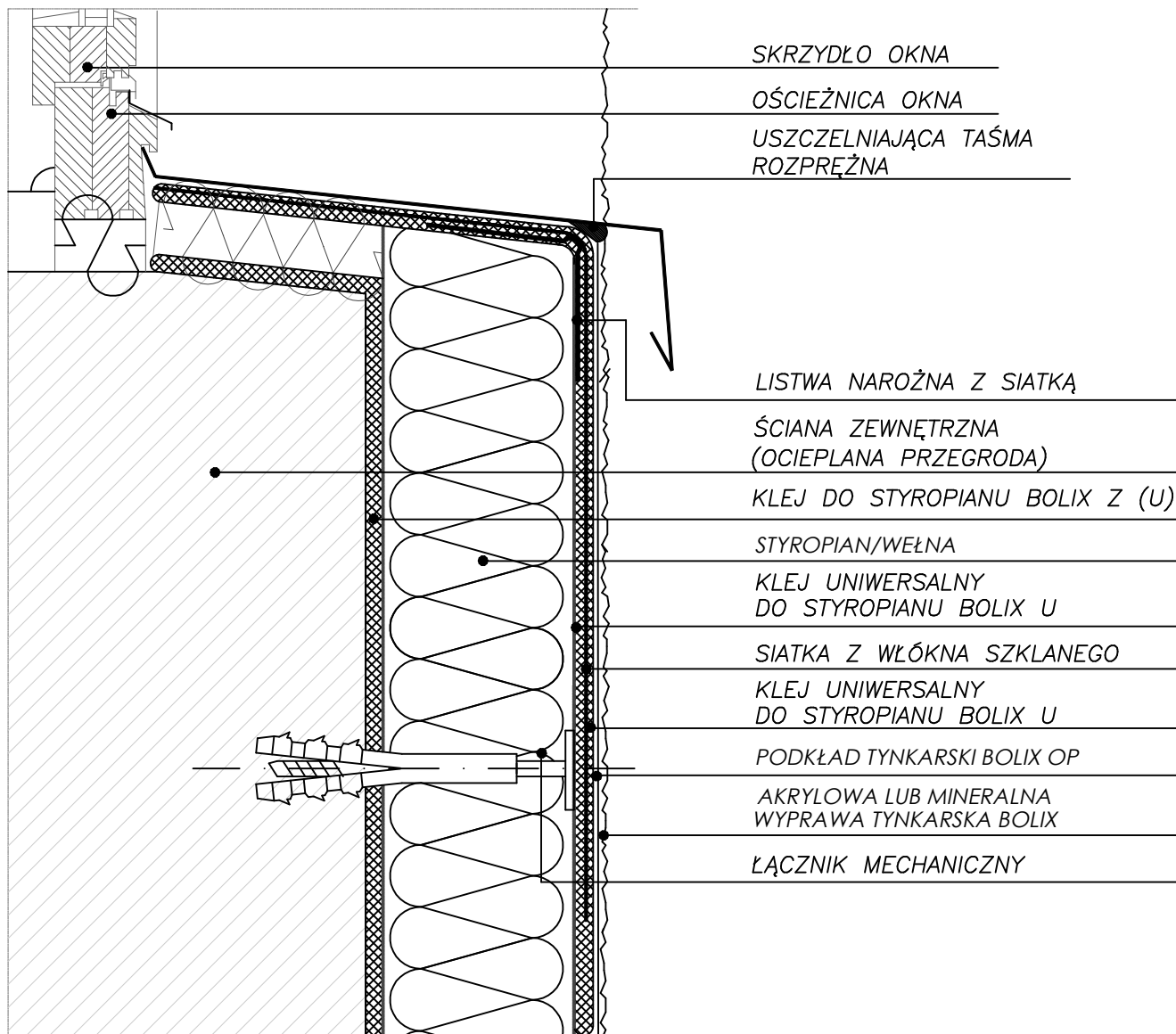
MG PROJEKT
MICHAŁ GOLAŃSKI

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		DETAL OCIEPLENIA OŚCIEŻA / PRZEKRÓJ POZIOMY		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala:	Nr rys.:
			-	A-21
			15.09.2025 r.	
		branża: BUDOWLANA		

DETAL OBRÓBKİ PARAPETU PRZEKRÓJ PIONOWY

SYSTEM OCIEPLEŃ OPARTY NA STYROPIANIE
SYSTEM BOLIX



MG PROJEKT
MICHAŁ GOLATOWSKI

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

Obiekt		Modernizacja budynku mieszkalnego		
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.		DETAL OBRÓBKİ PARAPETU / PRZEKRÓJ PIONOWY		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		Skala:	Nr rys.:
			-	A-22
			15.09.2025 r.	
		branża: BUDOWLANA		